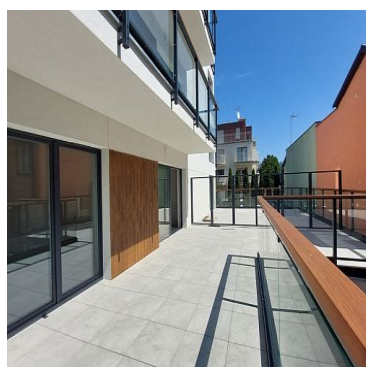


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,01 m<sup>2</sup>,

Międzywodzie

Cena **796 397** zł



Gorąco polecam naprawdę pięknie położony **apartament w Międzywodziu!** Budynek znajduje się w otoczeniu zieleni, **zaledwie 300 m od plaży**. Inwestycja obejmuje zaledwie 19 ekskluzywnych apartamentów, wszystkie z tarasami lub/i ogródkami.

Idealna lokalizacja zarówno dla miłośników ciszy, jak i dla tych lubiących korzystać z uroków tętniących latem życiem nadmorskich miejscowości.

Tuż obok znajduje się 4\* hotel z całorocznym basenem, strefą SPA oraz restauracją, co niewątpliwie umili korzystanie z apartamentu również w okresie zimowym.



Apartament znajduje się **na parterze**, posiada optymalną powierzchnię **55,01 m2** i składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym (24,53) i wyjściem na **taras**,
- sporej sypialni (13,65 m), również z wyjściem na taras,
- sypialnia (10,73 m2),
- łazienki (6,09 m2),
- przedpokoju.

Ogromnym atutem jest **imponującej wielkości taras (aż 55.06 m2 !!!)** Na taras wychodzi się **niesłychanie efektownymi, przesuwными drzwiami** z salonu oraz dodatkowo z sypialni.

Jak widać na załączonych zdjęciach, apartament oddawany jest w stanie deweloperskim.

Tylko do końca miesiąca deweloper oferuje **wykończenie pod klucz** w jednej z dwóch aranżacji zaprojektowanych przez architekta wnętrz **jedynie w cenie 1200 zł netto/m2!**

Deweloper postawił na **jakość i nowoczesność!** W budynku znajduje się winda, własna kotłownia (ciepła woda i ogrzewanie), oraz monitoring.

Pod budynkiem znajduje się **hala garażowa**. Istnieje możliwość kupienia miejsca postojowego w hali za dodatkowa kwotę 40 tyś zł netto (+ vat 23%).

**Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć 8% Vat`u.**

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!

Zadzwoń, a znajdziesz się w dobrych rękach, jestem **licencjonowanym pośrednikiem**.

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.



|                                 |                        |                        |                 |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------|
| Symbol                          | 425730                 | Stan budynku           | IDEALNY         |
| Symbol SWO                      | 425730                 | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE      |
| Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ               | Status                 | AKTUALNA        |
| Rodzaj rynku                    | PIERWOTNY              | Cena                   | 796 397, 00 PLN |
| Cena za m2                      | 14 477, 31 PLN         | Kraj                   | POLSKA          |
| Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E | Miejscowość            | Międzywodzie    |
| Ulica                           | ul. Brzozowa           | Powierzchnia całkowita | 55, 01 m²       |
| Rodzaj budynku                  | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy             | 2024            |
| Standard                        | DEWELOPERSKI           | Materiał ścian         | SILIKAT         |
| Typ kuchni                      | ANEKS KUCHENNY         | Liczba łazienek        | 1               |
| Liczba pokoi                    | 3                      | Parter                 | ✓               |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 3                      | Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA    |
| Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Winda w nieruchomości  | ✓               |
| Internet                        | ✓                      | Monitoring             | ✓               |
| Garaż                           | ✓                      | Ogródek                | ✓               |
| Balkon                          | ✓                      | Nr Licencji            | 319             |
|                                 |                        |                        |                 |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**