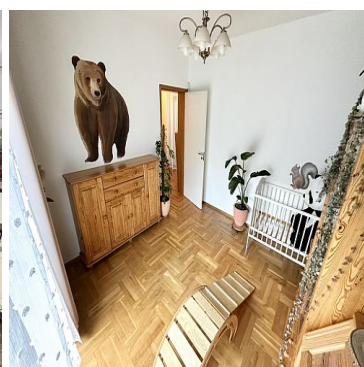


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 309,00 m²,

Szczecin, os. Bukowe

Cena **1 450 000** zł

Oferujemy na sprzedaż ładny dom w zabudowie szeregowej, zlokalizowany w prawobrzeżnej części Szczecina, na pograniczu dzielnic Bukowe i Zdroje.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 129,27m².

Parter stanowi słoneczny i przestronny salon z kominkiem, otwartą kuchnią i częścią jadalnianą oraz przedpokój. Na piętrze oraz na poddaszu znajdują się ustawne sypialnie i łazienki.

Nieruchomość jest w dobrym stanie, zadbana i gotowa do zamieszkania.

W salonie znajduje się kominek, który nadaje przytulnej atmosfery, a dodatkowo pełni funkcję dogrzewania



parteru domu.

Kuchnia w zabudowie, wyposażona w lodówkę, płytę, piekarnik, okap, zmywarę oraz zlewozmywak.

Na każdym piętrze łazienka z wanną, prysznicem, umywalką, WC oraz grzejnikiem.

W piwnicy znajduje się jedno stanowiskowy garaż, spiżarnia, pralnia z kotłownią i sauna.

W cenie pozostają wszystkie stałe zabudowy i część mebli (do uzgodnienia).

Ściany w pokojach gładzone i pomalowane na jasno. Na podłogach drewniany parkiet oraz gres.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Działka - 309m² - ogrodzona, z licznymi krzewami oraz drzewami. W ogrodzie ładny trawnik, części tarasowe z miejscem do odpoczynku.

Podjazd wyłożony kostką brukową. Możliwość parkowania auta przy ulicy.

Dom wybudowany z cegły, dach pokryty blachodachówką.

Spokojna i cicha okolica, sąsiedztwo Puszczy Bukowej oraz Parku Leśnego Klęskowo, to niewątpliwy atut nieruchomości.

Dom idealny dla rodziny z dziećmi.

Dojazd drogą asfaltową, nieopodal przystanek komunikacji miejskiej, szkoła oraz szpital.

Polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	425880	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	425880	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 450 000, 00 PLN
Cena za m2	6 041, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Bukowe	Powierzchnia całkowita	240, 00 m²
Powierzchnia działki	309, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	12, 00
Długość działki (mb.)	25, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	129, 27 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES, KAFLE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓



Sauna	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	4	Nr Licencji	20612
Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, BIDET, OKNO, PRYSZNIC, WANNA,		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**