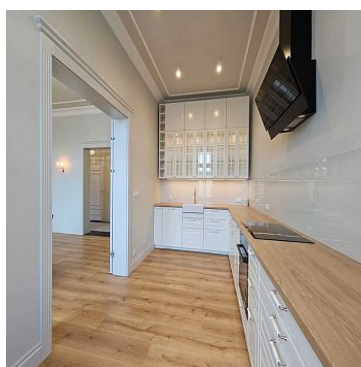
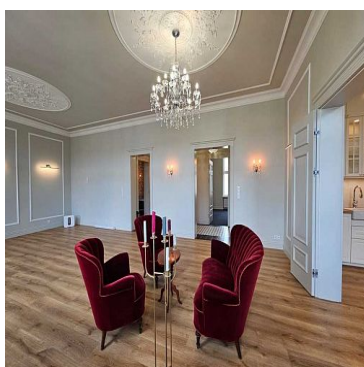
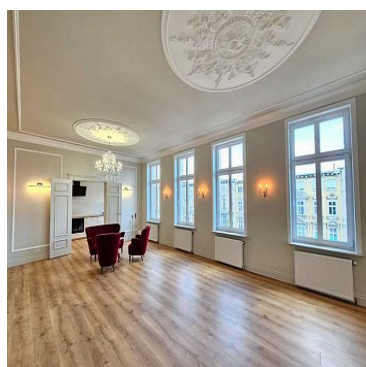


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 124,25 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **1 555 000** zł

Do zaoferowania mamy dla Państwa wyjątkową ofertę pięknego apartamentu w odrestaurowanej kamienicy położonej w urokliwej części Śródmieścia Szczecina.

Lokal mieszkalny o powierzchni 124,25m² w księdze wieczystej (w wyniku usunięcia ściany około 130m²) znajduje się na 3 piętrze w niedalekiej odległości Alei Papieża Jana Pawła II. Jest to reprezentacyjna część Centrum z kamienicami ujętymi w rejestrze zabytków.

Rozkładowy układ pokoi. Piękny i ogromny salon ok. 50m², powstały z połączenia dwóch pokoi, bardzo dobrze nasłoneczniony dzięki czterem oknom. Sypialnia z oryginalnie zachowaną ścianą z czerwonej cegły, z miejscem na garderobę i przejściem do prywatnej łazienki z oknem. Mniejszy pokój pełniący funkcję gabinetu. Z salonu



przejście do przestronnej w pełni wyposażonej kuchni. Z korytarza wchodzimy do drugiej łazienki, w niej nowy II obiegowy piec gazowy, prysznic, umywalka i wc.

Na podłodze wysokiej klasy panele, w pokojach wykładzina hotelowa, w przedpokoju mozaika. Na ścianach i sufitach liczne gipsowe dekory nadają wnętrzu niesamowitego klimatu. Liczne kinkiety i kryształowe żyrandole podkreślają charakter apartamentu. Robiona na zamówienie stolarka drzwiowa, którą docenią najwybredniejsi klienci.

Całość wykończona materiałami najwyższej jakości z dbałością o szczegóły. Nieruchomość po generalnym remoncie. Zostały usunięte stare tynki i położone nowe, szpachlowane ściany i sufity, wymieniona została cała elektryka, instalacja wodno-kanalizacyjna, na suficie położona została wełna 20cm oraz folia paro-przepuszczalna, tak jak w nieruchomości piętro niżej, podłoga w sypialni i w gabinecie ocieplona i wygłuszona watą.

Czynsz administracyjny na poziomie 560zł, (czynsz 210zł + fundusz remontowy 348zł) zawierający zaliczki na zimną wodę, sprzątanie klatki schodowej, wywóz śmieci oraz fundusz remontowy. Do mieszkania przynależy duża piwnica. Elewacja kamienicy po remoncie.

Jeśli szukasz komfortowego apartamentu w Centrum, przestronnego, z piękną sztukaterią, zapraszamy do obejrzenia tej nietuzinkowej oferty.

Zadzwoń i umów się na prezentację! Zapraszamy!



Symbol	425884	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	425884	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 555 000, 00 PLN
Stara cena	1 432 000, 00 PLN	Cena za m2	12 515, 09 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Wielkopolska	Powierzchnia całkowita	124, 25 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, WYKŁADZINA, MOZAIKA, TERAKOTA,	Garderoba	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	20464	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, SUSZARKA, OKNO, WANNA, PRYSZNIC, WC, UMYWALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

PRALKA,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**