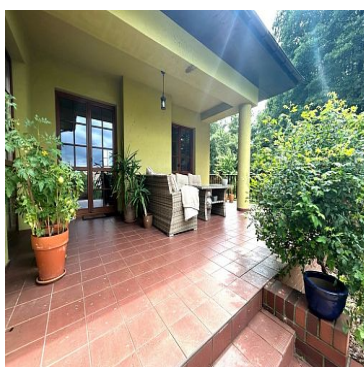
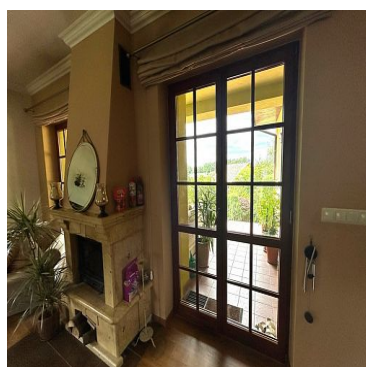


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 245,00 m², pow. działki: 2 950,00 m²,
Pilchowo

Cena **1 900 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana działka o pow. 1.238 m², sprzedawana z przylegającą do niej działką budowlaną o pow. 1.276 m² (dodatkowo płatna 250 tys. PLN)

Do kupującego należy decyzja, czy pozostawi stan obecny nieruchomości , czy potraktuje przylegającą działkę jako inwestycję, wykorzystując możliwość postawienia drugiego domu.

LOKALIZACJA

Leśne zacisze, w odległości 5 minut od Puszczy Wkrzańskiej, 10 minut do terenów rekreacyjnych znajdujących się wokół jeziora Głębokie, w pobliżu liczne ścieżki rowerowe. Do najbliższego przystanku autobusowego zaledwie kilka minut. Blisko dwa sklepy spożywcze, szkoła podstawowa, poczta, kościół

DZIAŁKI



Łączna powierzchnia działek (z działką drogową, będącą własnością) - 2.950 m², teren lekko pochyły, całkowicie ogrodzony, ze "starodrzewiem", zadbane ogród pielęgnowany przez ogrodnika z letnią altanką, "warzywniakiem" i miejscem do własnej aranżacji.

Kształt działki, usytuowanie domu i działka "drogowa" umożliwiające bezkolizyjny dojazd do każdej z działek, dają możliwość wybudowania drugiego domu

DOM:

Do domu wchodzimy z poziomu "0", bez żadnych schodów. Na jego powierzchnię składa się:

PARTER powierzchnia 155,91 m²:

- wiatrołap, korytarz
- kuchnia (14,10 m²)
- część dzienna z kominkiem (33,90m²), z której jest wyjście na słoneczny, częściowo zadaszony, kaskadowy taras
- dwie sypialnie (24 i 14 m²), obecnie jedna z nich jest wykorzystywana jako gabinet,
- łazienka 8,40 m²; osobne wc (1,5 m²)
- pomieszczenie gospodarcze (6,30 m²) i garaż(20 m²) w bryle budynku

PODDASZE powierzchnia 56,54 m²:

- dwa pokoje (pow. 15,40 m² i 17 m²)
- korytarz, łazienka z kabiną prysznicową wc i umywalką (10,28 m²) i garderoba (4 m²)

PIWNICA

dwie ogrzewane piwnice (25 m² i 51 m²), każda z osobnym wejściem z zewnątrz, doświetlone oknem, wyłożone terakotą. W większej piwnicy toaleta.

UZBROJENIE I INSTALACJE

Instalacja energii elektrycznej, gazowa, ogrzewanie- piec gazowy 2 funkcyjny, w łazience na dole ogrzewanie podłogowe, instalacja wodno-kanalizacyjna (własna przepompownia do kanalizacji miejskiej), rozprowadzona instalacja alarmowa. Woda do podlewania ogrodu - osobne ujęcie.

STAN NIERUCHOMOŚCI:

Dom wybudowany w 2007 roku, w technologii tradycyjnej, docieplony wełną mineralną, wykończony materiałami wysokiej jakości, utrzymany w bardzo dobrym stanie, modernizowany w miarę potrzeb. Okna - drewno egzotyczne. Podłoga deski dębowe, na poddaszu - deska barlinecka. W częściach narażonych na większe zabrudzenie na podłodze terakota. Schody na poddasze - dąb. Ściany - gładź - malowane. Kuchnia umeblowana - meble drewniane na zamówienie - i wyposażona w sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, płyta grzewcza, piekarnik, pochłaniacz). Z salonu i jednej z sypialni jest wyjście na kaskadowy taras o łącznej powierzchni 42 m², z którego rozciąga się widok na ścianę zieleni.

Działka wokół domu pięknie zagospodarowana i utrzymana.

INFORMACJE OGÓLNE:

Spokojne, klimatyczne miejsce. Wizja właścicieli, pragnących stworzyć "swoje wymarzone miejsce na ziemi" została w całości zrealizowana.

Lokalizacja pozwala zachować równowagę pomiędzy wygodą życia na tzw. obrzeżach (łatwy i szybki dojazd do "miasta", bliskość terenów rekreacyjnych, możliwość wypoczynku i relaksu w otoczeniu przyrody.

IDEALNE MIEJSCE DLA OSÓB CENIĄCYCH KONTAKT Z NATURĄ



Symbol	425747	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	425747	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 900 000, 00 PLN
Cena za m2	7 755, 10 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Pilchowo
Powierzchnia całkowita	245, 00 m²	Powierzchnia działki	2 950, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	245, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	5915



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**