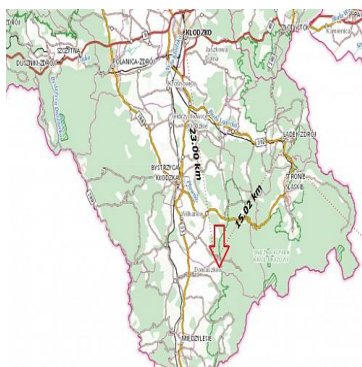


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 116,00 m²,
Jaworek
Cena **189 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1116m² położona w okolicy miejscowości Jaworek gmina Międzyzlesie.

Działka oddalona ok. 200m od drogi asfaltowej łączącej Międzyzlesie z Damaszków, dojazd do działki utwardzony kruszywem przy działce znajduje się instalacja energetyczna, woda obecnie do utworzenia studnia głębinowa, zbiornik szczelny na nieczystości.

W pobliżu Śnieżnickiego Parku Narodowego, trasy rowerowe i trekkingowe, widok na góry, bliskość granicy z Czechami, ok 15. km Miejscowość Łądek-Zdrój oraz 23 km Kłodzko.

Nieruchomość objęta planem zagospodarowania 3 MN/UT Dla terenów oznaczonych symbolem od 1MN/UT do 9 MN/UT ustala się:



- 1) przeznaczenie podstawowe -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,
 - c) tereny zieleni izolacyjnej i urządzonej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,
Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego – 3 – Poz. 731
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 40%,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,6,
 - d) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,01,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 40%,
 - f) dachy strome, dwuspadowe, wielospadowe w układzie symetrycznym, o spadkach połaci dachowych zawartych między 30-50°,
 - g) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 12 stopni lub dachy zgodne z ustaloną geometrią dachu na terenie,
 - h) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach koloru czerwonego lub szarego, za wyjątkiem dachów płaskich;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW oraz dróg przyległych do granic opracowania planu zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w odległości 4 m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami od 4 KDW do 13KDW, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dopuszcza się zabudowę letniskową w formie rekreacji indywidualnej;
- 6) zakaz lokalizowania:
 - a) zabudowy kontenerowej, za wyjątkiem obiektów w trakcie prac budowlanych,
 - b) blaszanych garaży,
 - c) zabudowy letniskowej w formie domów holenderskich i przyczep kempingowych oraz innych nietrwale związanych z gruntem obiektów kontenerowych.

Zapraszamy do kontaktu.



Symbol	426005	Symbol SWO	426005
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	189 000, 00 PLN	Cena za m2	169, 35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Miejscowość	Jaworek	Powierzchnia działki	1 116, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	22, 50	Długość działki (mb.)	50, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Nr Licencji	18874



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**