

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 020,00 m²,
Niechorze
Cena **2 780 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Ofertę sprzedaży stanowi grunt inwestycyjny o powierzchni ok. 3000 m² zabudowany 6 budynkami rekreacji indywidualnej. Na posesji znajdują się 3 domki rekreacyjne, piętrowe o wymiarach 5x7 m² i wysokości 6, 5m na płycie betonowej. 2 domki małe, parterowe o powierzchni 35m² łącznie z tarasem i 1 domek mały parterowy o powierzchni 25m². Ponadto, na terenie ośrodka postawiona została wiata do gier i zabaw 4,5x8m², plac zabaw dla dzieci.

Działka posiada studnię głębinową, hydrofornię ze zbiornikiem 10 000 litrów na wodę czystą oraz 300 litrowy



hydrofor, szambo 10 000 litrów.

Wszystkie domki są w pełni wyposażone (dok. foto), przygotowane w 100% do obsługi wczasowiczów. Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości.

Na całej posesji istnieje możliwość postawienia łącznie 18 domków (zgłoszenie). Właściciel już zapewnia podłączenia w media dla kolejnych 5 domków rekreacyjnych (kanalizacja, woda, prąd, drenaż). Nieruchomość ogrodzona jest drewnianym płotem 2,2 m wysokości, monitoring, alarm.

Dogodna lokalizacja (10 min spacer do morza), duży potencjał inwestycyjny (możliwość pobudowania kolejnych domów) i atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty prezentowanej nieruchomości. Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty. Cena do negocjacji.



Symbol	426037	Symbol SWO	426037
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 780 000, 00 PLN	Stara cena	2 980 000, 00 PLN
Cena za m2	920, 53 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Niechorze
Powierzchnia działki	3 020, 00 m²	Rodzaj działki	REKREACYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Nr Licencji	319		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**