Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 534,00 m^2,

Rurzyca

Cena **259 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży malowniczo położonej działki w sercu natury, z dala od zgiełku miejskiego życia. Ta urokliwa parcela znajduje się na skraju pięknego lasu, w spokojnej i cichej okolicy, która zapewnia pełną prywatność i bliski kontakt z przyrodą.

Najważniejsze Atuty Działki:

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

- Działka jest położona z dala od głównej drogi, co gwarantuje ciszę i spokój, a jednocześnie dogodny dojazd do wszelkich niezbędnych udogodnień miejskich.
- Bezpośrednie sąsiedztwo lasu sprawia, że jest to idealne miejsce dla miłośników przyrody, turystyki pieszej, rowerowej oraz obserwacji dzikiej przyrody.
- 1534 m² to wystarczająca przestrzeń na realizację różnych projektów, takich jak budowa domu jednorodzinnego, domku letniskowego, czy inwestycja w agroturystykę.
- Dostęp do mediów takich jak prąd, woda (studnia).
- Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana z głównymi szlakami komunikacyjnymi (do wyjazdu na S3 i A6 zaledwie kilka minut),
- Wydane warunki zabudowy.
- Do sprzedaży są też działki w tej samej lokalizacji wielkość 1731m2 i 1674 m2

Potencjał Inwestycyjny:

Działka ma ogromny potencjał inwestycyjny. Może stanowić doskonałą bazę do stworzenia wymarzonej posiadłości z dużym ogrodem, sadem, a nawet małym gospodarstwem. Istnieje także możliwość podziału działki na mniejsze parcele budowlane, co czyni tę ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną.

Warunki zabudowy:

-Zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- Powierzchnia zabudowy max 17,5%
- Powierzchnia biologiczna czynna min 50%
- Wysokość maksymalna 8,5m.
- Dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy, kąt nachylenia 30-45 stopni

Dojazd i Okolica:

Dojazd do działki jest zapewniony drogą asfaltową, która w ostatnim odcinku przechodzi w drogę utwardzoną. Okolica charakteryzuje się rozproszoną zabudową jednorodzinną oraz rolniczą, co dodatkowo podkreśla jej urok i spokojny charakter. W niedalekiej odległości znajdują się sklepy spożywcze, szkoła oraz inne niezbędne punkty usługowe.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację działki.

Spełnij marzenie o życiu blisko natury i zainwestuj w działkę, która oferuje nie tylko przestrzeń, ale także niepowtarzalny klimat i spokój.

Zapraszam!

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Symbol	**426051**	Symbol SWO	**426051**
Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**259 000, 00 PLN**	Cena za m2	**168, 84 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Rurzyca**	Powierzchnia działki	**1 534, 00 m²**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Rodzaj działki	**BUDOWLANA**
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	**15317**

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Sobiesław Berenda
507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**