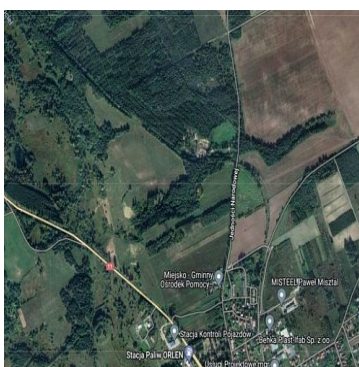


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 120 880,00 m²,
Bobolice
Cena **2 490 000** zł



Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową niezabudowaną zlokalizowaną w miejscowości Bobolice, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie o powierzchni 12.0 880 ha. Rodzaje użytków, tj: RV-1.5878 ha, RVI-2.3615 ha, PsV-0.9457 ha, PsVI-0.9506 ha, LsV-0.6114 ha, LsVI-2.2543 ha, N-3.3767 ha.

Dla działki brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została Decyzja o warunkach zabudowy z 2008r, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, gospodarczo-garażowego, w ramach nowej zagrody rolniczej na działce w obrebie m. Bobolice.

Ustalenia:

- wysokość budynku mieszkalnego do 2-ch kondygnacji max. 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy, 2-ga kondygnacja jako poddasze użytkowe.



- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 30-45 st, kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.
- budynek gospodarczy do 2-ch kondygnacji max.8,00 m, od poziomu terenu do kalenicy.
- dach 2-spadowy o kącie 25-35 st.kryte dachówką.
- wprowadzić zieleń urządzoną, rekreacyjną,
- min 2-wa miejsca postojowe,
- nieprzekraczająca linia zabudowy 15 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego drogi krajowej gminnej.

Warunki z ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- nie występuje.

Zachować- istniejące obszary leśne w granicach działki.

Teren niniejszej działki o bardzo urokliwym, zróżnicowanym ukształtowaniu. Na działce znajduje się kompleks leśny ok. 3 ha, ciek wodny, oczko wodne.

W pobliżu przebiega ciek wodny pn Chociel. Dojazd do działki z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej a następnie droga gruntowa.

Poza niniejszą działką o powierzchni 12.0880 ha jest możliwość nabycia działek sąsiadujących o powierzchni odpowiednio: 1.000 ha, 2.3103 ha, 1.0770 ha 18.0224 ha, łącznie powierzchnia wynosi: 34.4977 ha.

Kompleks działek z możliwością zabudowy, który przylega do drogi wojewódzkiej w kierunku Koszalina i sąsiaduje z budynkami jednorodzinnymi.

Teren jest wspaniale ukształtowany ze strumieniami płynącymi wzdłuż malowniczych jarów, obszarem leśnym oraz pięknym jeziorem wraz z tamą. Z działki rozpościera się wspaniała panorama na okolicę. Teren znajduje się w obrębie miasta, więc istnieje możliwość podziału na dużą ilość atrakcyjnych działek.

Bardzo atrakcyjna i godna polecenia nieruchomość gruntowa dla inwestorów.

Cena do rozmów.



Symbol	403661	Symbol SWO	403661
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 490 000, 00 PLN	Cena za m2	20, 60 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Bobolice	Posiada warunki zabudowy	
Powierzchnia działki	120 880, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	147		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**