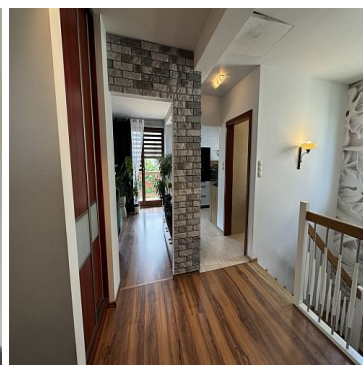
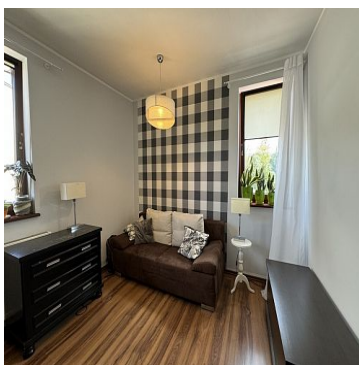
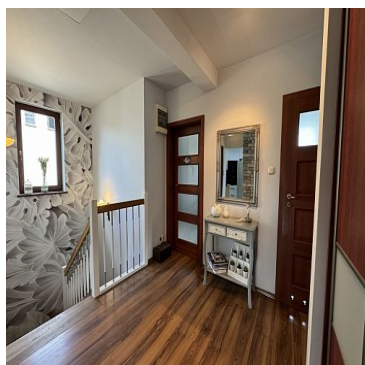


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 813,00 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **1 580 000** zł

Na sprzedaż ciekawa nieruchomość- budynek wolno stojący stanowiący lokal usługowy z zaadaptowaną częścią mieszkalną, położony bezpośrednio przy pętli w Podjuchach.

Dom o powierzchni użytkowej ok. 180m², piętrowy z nieużytkowym poddaszem.

Parter budynku idealnie nadaje się pod inwestycję: Żabkę lub inny sklep /gabinet lekarski, kosmetyczny, fryzjerski. Piętro zostało przystosowane do zamieszkania.

W skład nieruchomości wchodzi:



na parterze (ok. 90m²):

- sala sklepowa z zapleczem,
- biuro,
- toaleta z wc i umywalką,
- pomieszczenie gospodarcze,

na piętrze (ok.80m²):

- salon z wyjściem na balkon,
- 2 sypialnie,
- przedpokój,
- łazienka w której znajduje się wc, bidet, wanna, umywalka na podłodze płytki,
- toaleta w której znajduje się wc i umywalka, na podłodze płytki,
- kuchnia w zabudowie, duża i widna, wyposażona w lodówkę z zamrażalnikiem, kuchenkę gazową, piekarnik elektryczny w zabudowie, zmywarę, zlewozmywak, okap.

W cenie mogą pozostać meble.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego (dwuletni piec).

Na dachu dachówka ceramiczna.

Całość znajduje się na urokliwej i ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni 813m², a na niej liczne nasadzenia, trawy, byliny, krzewy.

Wydzielona część do odpoczynku, tzw. część tarasowa.

Na terenie posesji wydzielone miejsca parkingowe- również dla samochodów dostawczych.

Ogrodzenie wykonane na zamówienie przez kowala, posesja monitorowana.

Wjazd z drogi asfaltowej.

Lokalizacja Blisko Puszczy Bukowej, nieopodal jezioro szmaragdowe, blisko sklepy spożywcze, markety, apteka, szkoła, kościół.

Gorąco polecamy szczególnie ze względu na potencjał inwestycyjny i zapraszamy na prezentacje!

Oferta na wyłączność.



Symbol	425958	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	425958	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 580 000, 00 PLN
Stara cena	1 800 000, 00 PLN	Cena za m2	8 777, 77 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy
Powierzchnia całkowita	180, 00 m ²	Powierzchnia działki	813, 00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2003	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Nr Licencji	20612		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**