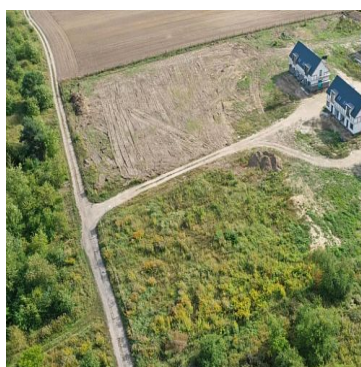


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 228,00 m²,
Goleniów
Cena **799 092 zł**



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki z przeznaczeniem pod zabudowę wielolokalową na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Oferta doskonała dla inwestorów poszukujących atrakcyjnej lokalizacji.

Szukasz odpowiedniej działki, na której wybudujesz swoją inwestycję? To właśnie taką znalazłeś/łaś.

Działka gruntu o pow. 4230 m² w kształcie prostokąta zlokalizowana jest na rozwijającym się osiedlu w Goleniowie przy ul. Rybackiej.

Teren wokół również objęty jest MPZP z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną, wielolokalową, usługi



sportu i rekreacji, usługi kulturowe.

Oferowana działka gruntu w MPZP oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielolokalowej z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi.

Uchwała Nr XLI/526/10 Rady Miejskiej w Goleniowie określa następujące parametry dla terenu o symbolu 16 MW/U:

1) przeznaczenie terenu :

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z możliwością realizacji usług wbudowanych w budynki mieszkalne,
- dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub wolnostojących kompleksów garażowych,

2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu :

- 4 kondygnacje nadziemne (w tym jedna kondygnacja w dachu stromym)
- 3 kondygnacje naziemne (przy dachy płaskim),
- zabudowa maksymalnie pięcioklatkowa,
- obowiązująca linia zabudowy w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej drogę,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 40 % powierzchni działki,
- maksymalna powierzchnia usług – max. 40% powierzchni użytkowej budynku,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki,
- maksymalna wysokość zabudowy – do 15,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci 20 stopni - 45stopni, dopuszcza się również inne dachy przestrzenne oraz dachy płaskie,
- zakaz ogrodzenia terenu,

3) ustalenia w zakresie ochrony środowiska :

- teren położony w obrębie terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Goleniowie,
- usługi realizowane w budynkach mieszkalnych stanowią usługi nieuciążliwe, które nie wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi

4) ustalenia komunikacyjne :

- w granicach działki należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości pokrywającej liczbę lokali mieszkalnych oraz usługowych,

5) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej :

- zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach,

To świetna okazja dla przedsiębiorców planujących rozwój w dynamicznie rozwijającym się regionie. Działka w Goleniowie to nie tylko atrakcyjna przestrzeń na inwestycje, ale także potencjał do dalszego rozwoju w przyszłości.

W sprzedaży posiadamy również działkę sąsiednią o powierzchniach 4271 m2 uwzględnioną na załączonej do oferty mapce.

PODANA CENA JEST CENĄ BRUTTO I ZAWIERA 23% PODATKU VAT.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PCC - PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !



Symbol	426114	Symbol SWO	426114
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	799 092, 00 PLN
Cena za m2	189, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Powierzchnia działki	4 228, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	61, 30
Długość działki (mb.)	69, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	26214



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**