

**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 250,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 800,00 m<sup>2</sup>,

Moczyły

Cena **1 890 000** zł

Na sprzedaż nowoczesny, energooszczędny, bezpieczny, rodzinny wolnostojący dom murowany o powierzchni użytkowej 170 m<sup>2</sup> usadowiony na dużej działce o powierzchni 3800 m<sup>2</sup>, położony w spokojnej, uroczej miejscowości Moczyły (16 km od centrum Szczecina) nad rzeką Odrą (nieco na południe od Siadła Dolnego) w malowniczych terenach Parku Krajobrazowego Doliny Dolnej Odry.

Dom oddany do użytku w 2020 r, budowany z wysokiej jakości materiałów, energooszczędny, kryty dachówką ceramiczną, z trójszybowymi oknami drewnianymi wysokiej klasy, wyposażony w nowoczesną, wydajną głębinową pompę ciepła, system rekuperacji i instalację fotowoltaiczną o mocy 10 kW umieszczoną na dachu budynku gospodarczego/garażu.



**!! UWAGA !!** - koszt ROCZNY ogrzewania i prądu to jedynie 1600 zł (!)

Ogromnym atutem całej nieruchomości jest jej funkcjonalność – oprócz części mieszkalnej – domu, posiada murowany, wolnostojący duży budynek gospodarczy, w którym mieszczą się 2 garaże, warsztat, bardzo duże poddasze użytkowe i wiata.

Cała nieruchomość jest ogrodzona, z automatyczną bramą wjazdową.

Kolejnym atutem jest bardzo duża, częściowo zadrzewiona działka, na której spokojnie można wybudować kolejny budynek.

Dom zachwyca przestrzenią już na wejściu. Parter to duży salon z kominkiem, z którego wychodzimy na taras i ogród, przestronna kuchnia z wyspą i jadalnią, dodatkowym pokój gościnny, duży pokój kąpielowy, spiżarnia i hol.

Piętro domu to 3 niezależne sypialnie (jedna z dużą garderobą) i przestronna łazienka z wanną.

Dom wykończony jest wysokiej klasy materiałami, meblami na zamówienie i sprzętem AGD - praktycznie wszystko zostaje w cenie nieruchomości.

Dom ogrzewany jest pompą ciepła - ogrzewanie podłogowe i dodatkowo kominkiem na drewno.

Nieruchomość jest bardzo funkcjonalna, daje także dużo możliwości aranżacyjnych.

Jest to miejsce idealne do życia dla osób ceniących sobie spokój, ciszę, piękne widoki i atmosferę życia rodzinnego, jednocześnie ze względu na bardzo dobre połączenie (3 minuty autem do Kołbaskowa, i dalej DK13 do centrum Szczecina lub A6 na prawobrzeże) daje możliwość szybkiego dotarcia do miasta.

**Ważna informacja!:** Napowietrzne linie energetyczne widoczne na zdjęciach zostały zastąpione dużo bezpieczniejszymi liniami kablowymi ułożonymi w ziemi przy drodze, słupy zdemontowano.

W skład domu wchodzi:

**Parter:** przedsionek, holl ze schodami na górę, kuchnia, spiżarnia, jadalnia, salon z kominkiem i wyjściem na taras, pokój gościnny, łazienka, pomieszczenie gospodarcze.

**Piętro:** holl sypialnia główna z garderobą, 2. pokoje, łazienka,

Dla osób szczególnie zainteresowanych - dostępna dokumentacja projektowo/techniczna nieruchomości wraz ze specyfikacją użytej technologii - rekuperacja, pompa ciepła, fotowoltaika.

Polecam!

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

Robert Nowak  
Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl  
Telefon: +48 503 879 350



|                        |                                     |                                 |                                |
|------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                 | <b>426149</b>                       | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO             | <b>426149</b>                       | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                     | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                       | Cena                            | <b>1 890 000, 00 PLN</b>       |
| Stara cena             | <del><b>2 099 000, 00 PLN</b></del> | Cena za m2                      | <b>7 560, 00 PLN</b>           |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>                       | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość            | <b>Moczyły</b>                      | Powierzchnia całkowita          | <b>250, 00 m²</b>              |
| Powierzchnia działki   | <b>3 800, 00 m²</b>                 | Kształt działki                 | <b>PROSTOKĄT</b>               |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>170, 00 m²</b>                   | Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Rodzaj domu            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                 | Rok budowy                      | <b>2020</b>                    |
| Standard               | <b>BARDZO DOBRY</b>                 | Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                   |
| Typ kuchni             | <b>PRZEŚWIT</b>                     | Liczba łazienek                 | <b>2</b>                       |
| Liczba pokoi           | <b>5</b>                            | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                       |
| Energia elektryczna    | ✓                                   | Podłączony wodociąg             | ✓                              |
| Podłączona kanalizacja | ✓                                   | Pokrycie dachu                  | <b>DACHÓWKA<br/>CERAMICZNA</b> |
| Garaż                  | ✓                                   | Miejsz garażowych               | <b>2</b>                       |
|                        |                                     |                                 |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**