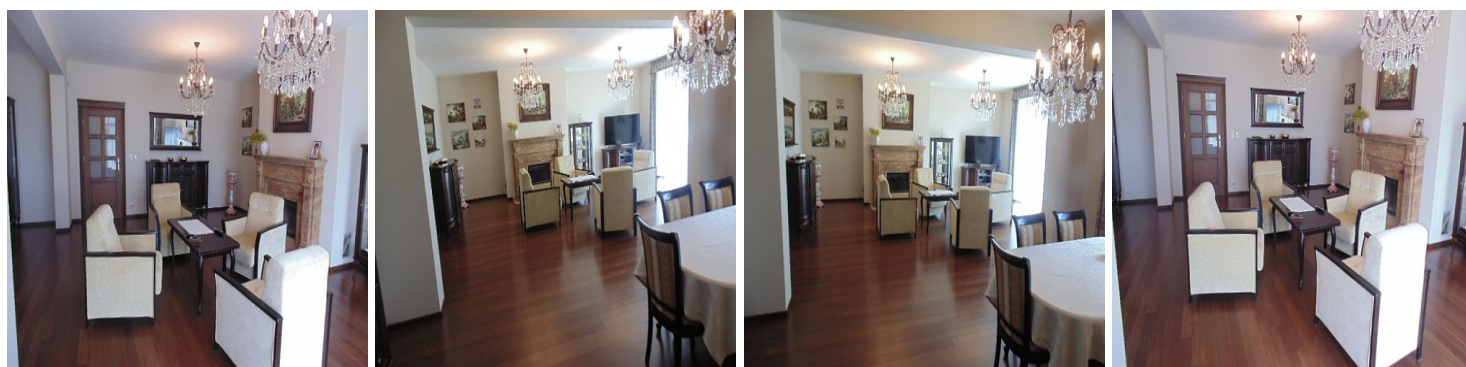


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 19, pow. całkowita: 926,33 m², pow. działki: 10 000,00 m²,

Stare Czarnowo

Cena **3 450 000** zł

Na sprzedaż doskonała i niestandardowa nieruchomość , posiada duży potencjał i możliwości .

Dom w kształcie litery L część zamieszkała wykończona , część niezamieszkała w standardzie deweloperskim.

Piękny dom typu dworek o pow. 926,33m² , położony na działce o pow. 10 000m².

Nieruchomość położona- województwo zachodniopomorskie, w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Bukowej.

21 km od centrum Szczecina, 13 km od Pola Golfowego w Binowie, 15 km od Dąbia, ok 20 km od Gryfina, a także Stargardu.

Nieruchomość zapewnia bardzo dobre warunki mieszkaniowe, jak również stwarza możliwość wykorzystania części nieruchomości w celach hotelowo-agroturystycznych , rekreacyjnych , doskonała pod dom weselny , itd.

Możliwość dokupienia gruntu rolnego o pow. 53 145m² z trzema oczkami wodnymi o pow. oczka wodne 9204



m2w cenie 350 000 zł oraz terenu o pow, 3 528 m2 z budynkiem gospodarczym o pow.90,18m2 wybudowanym 2021r w stanie surowym zamkniętym w cenie 500 000zł.

Opis nieruchomości:

Budynek z 2011roku: wykonano z ławy fundamentowej żelbetowej, ściany fundamentowe gr 52 cm z bloczków B20-gr 25 cm, styropian gr. 12 cm, cegła pełna 12 cm, papa termozgrzewalna 2 warstwy, stropy z płyt gr 24 cm z płyt żerańskich, ściany z pustaków ceramicznych Porotherm o gr 57 cm zewnętrzne 1,5 pustaka gr 25 cm z wełną mineralną 12 cm i pustą powierzchnią 3 cm pomiędzy ścianami, dodatkowo docieplony ściany zewnętrzne wełną mineralną twardą gr 5 cm. Wewnętrzne ściany nośne – gr. 24 cm, działowe z cegły kratówki gr 6 cm i 12 cm. Kominy z pustaków Schiedel. Pokrycie dachówka ceramiczna, karpiówka, podwyższonej jakości.

Instalacje:

- Woda z studni gł 49 m.
- Kanalizacja sanitarna – zbiornik bezodpływowy w części oczyszczalnia biologiczna ścieków
- elektryczna – z przewodów miedzianych
- c.o. – urządzenia dwóch gruntowych pomp ciepła FICHTER 1345 22 KW

Parter część zamieszkała:

garaż na dwa samochody – 36 m2

Pomieszczenie 17 m2 plus pomieszczenie na pompy ciepła z pralnią – 8m2

Dwie sypialnie z łazienkami :

- jedna 19 m2 z łazienką 6 m2,
- druga sypialnia 15 m2 z łazienką 5,5 m2.

Sypialnia ok. 13,5 m2.

Łazienka wspólna 10 m2

Kuchnia ze spiżarnią ok 19 m2.

Salon z jadalnią 49 m2 z kominkiem.

Korytarz 32 m2.

Hol – 10 m2

Parter część niezamieszkała:

Garaż na dwa samochody – 39 m2

Pomieszczenie z pompami ciepła – 24 m2

Dwie sypialnie po 22 m2

Jedna sypialnia z łazienką: sypialnia 17 m2 łazienka 9 m2.

Łazienka wspólna 9 m2

Pomieszczenie garderoba 12,5 m2.

Salon – 35 m2.

Kuchnia z jadalnią – 32 m2.

Korytarz – 39 m2

Hol – 20 m2

I piętro część zamieszkała:

Balkon ok 3m2

Salon z jadalnią 64 m2

Kuchnia 22 m2

Sypialnia z łazienką: sypialnia 28m2 łazienka 7 m2

Sypialnia 22,5 m2

Sypialnia 35 m2.

Łazienka wspólna 12 m2

Pralnia 15m2



Spiżarnia 9m²

Korytarz 39 m²

I piętro część niezamieszkała:

Balkon - 3m²

Salon - 65m²

Sypialnia z łazienką: - sypialnia 19 m², łazienka - 7,5m²

Łazienka wspólna - 9m²

Salon 123 m² z kominkiem.

Dwie sypialnie: 20 i 24 m²

Poddasze 250 m² Parter część niezamieszkała:

Garaż na dwa samochody - 39 m²

Pomieszczenie z pompami ciepła - 24 m²

Dwie sypialnie po 22 m²

Jedna sypialnia z łazienką: sypialnia 17 m² łazienka 9 m².

Łazienka wspólna 9 m²

Pomieszczenie garderoba 12,5 m².

Salon - 35 m².

Kuchnia z jadalnią - 32 m².

Korytarz - 39 m²

Hol - 20 m²

I piętro część zamieszkała:

Balkon ok 3m²

Salon z jadalnią 64 m²

Kuchnia 22 m²

Sypialnia z łazienką: sypialnia 28m² łazienka 7 m²

Sypialnia 22,5 m²

Sypialnia 35 m².

Łazienka wspólna 12 m²

Pralnia 15m²

Spiżarnia 9m²

Korytarz 39 m²

I piętro część niezamieszkała:

Balkon - 3m²

Salon - 65m²

Sypialnia z łazienką: - sypialnia 19 m², łazienka - 7,5m²

Łazienka wspólna - 9m²

Salon 123 m²

Dwie sypialnie: 20 i 24 m²

Poddasze 250 m².

Polecam i zapraszam na osobistą prezentację.



Symbol	420841	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	420841	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 450 000, 00 PLN
Stara cena	2 900 000, 00 PLN	Cena za m2	3 724, 37 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stare Czarnowo	Powierzchnia całkowita	926, 33 m²
Powierzchnia działki	10 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	926, 33 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	9	Liczba pokoi	19
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	4	Ogródek	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	2
Nr Licencji	2531		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**