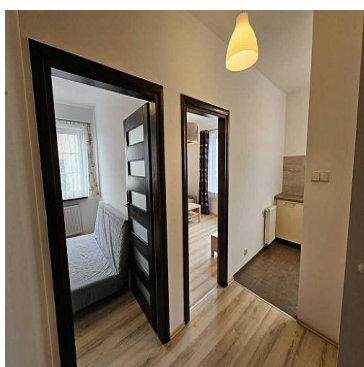


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106,41 m²,

Bezrzecze

Cena **849 000** zł

Mieszkanie 2-poziomowe w dzielnicy Bezrzecze, w budynku z cegły z 2007 roku. Kameralne, zaciszne osiedle o charakterze zamkniętym, położone w pobliżu lasu i terenów spacerowych. W ofercie dwa miejsca postojowe o powierzchni 43m² w garażu podziemnym, każde płatne dodatkowo 25.000zł. Cena za lokal mieszkalny wraz z 2 miejscami garażowymi to 899.000zł.

Idealna oferta dla:

- * inwestora szukającego dwóch mieszkań pod wynajem,
- * dla rodziny z dziećmi do zamieszkania,
- * dla rodziny 2-pokoleniowej, chcącej mieszkać blisko siebie



Oba poziomy mieszkania urządzone są niezależnie i mogą funkcjonować jako 2 niezależne mieszkania. Każde dysponuje 2 pokojami, osobną kuchnią i łazienką. Standard podwyższony (m.in podłogi i drzwi z litego drewna). Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD.

Na lokal mieszkalny o powierzchni 106,41m² składają się:

I poziom: pokój dzienny, sypialnia, kuchnia z pomieszczeniem gospodarczym, łazienka.

II poziom: 2 pokoje, kuchnia z jadalnią, łazienka, garderoba, duży taras z ekspozycją na spokojną, wewnętrzną stronę osiedla.

Ciekawostka: Nad stropem drugiej kondygnacji mieszkania jest niezamieszkane niskie poddasze. Zostało zagospodarowane poprzez zrobienie w nim podłogi z OSB, więc uzyskano dodatkową bardzo dużą przestrzeń na przeróżne ruchomości (z włazem zlokalizowanym w garderobie). Daje to duże możliwości aranżacyjne - np. można przebudować pomieszczenia na piętrze i zrobić pełnoprawną antresolę.

Czynsz w wysokości ok. 1100zł (media: zaliczka na wodę 23m³, ścieki - 550zł; utrzymanie części wspólnych 150m² - 360zł; fundusz remontowy 225zł). Ogrzewanie gazowe: mieszkanie posiada własny piec 2-obiegowy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: przystanek (autobus 74, PKS), przychodnia, apteka, sklepy (Biedronka, Stokrotka, Żabka), bankomat, szkoła podstawowa, kościół.



Symbol	426170	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	426170	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	849 000, 00 PLN
Stara cena	860 000, 00 PLN	Cena za m2	7 978, 57 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Bezrzecze	Ulica	ul. Herbaciana
Powierzchnia całkowita	106, 41 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	2	Garderoba	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	11
Nr Licencji	20464	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, PRYSZNIC, WANNA, WC, UMYWALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**