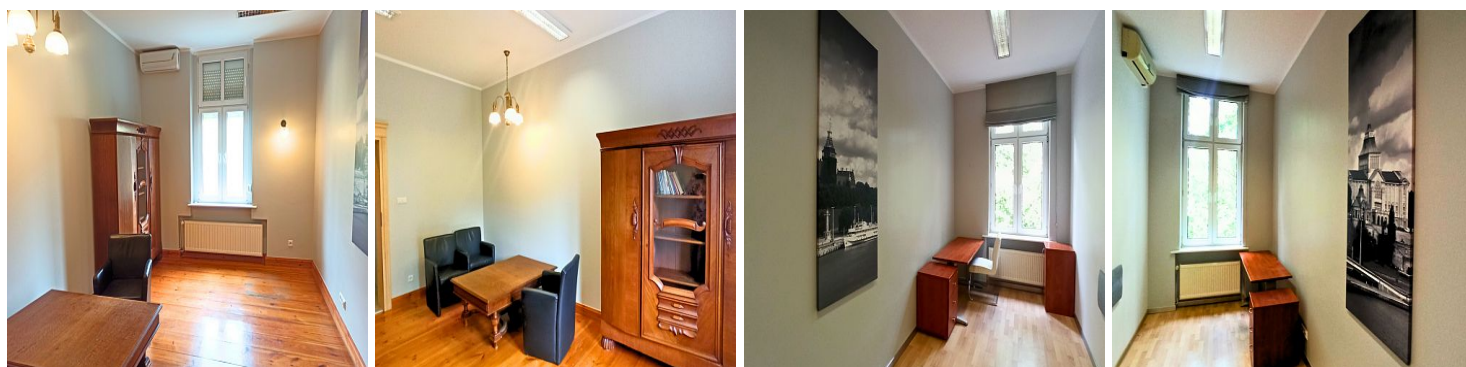


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 98,00 m²,
Szczecin, Śródmieście
Cena **5 900** zł



Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę wynajmu przestronnego lokalu biurowego o powierzchni 126 m², idealnego dla firm poszukujących nowoczesnego i funkcjonalnego miejsca do prowadzenia działalności. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze zadbanej kamienicy, oferującej unikalny klimat i prestiż, połączony z nowoczesnym wyposażeniem.

Układ pomieszczeń:

- Gabinet - doskonałe miejsce na biuro zarządu lub spotkania z klientami.
- 6 przestronnych pokoi biurowych - każdy z nich jest dobrze doświetlony, co stwarza idealne warunki do pracy.
- Łazienka - nowoczesna, wyposażona w wysokiej jakości armaturę.
- Kuchnia - w pełni wyposażona, idealna do przygotowywania posiłków i napojów.

- Serwerownia - z odpowiednią infrastrukturą techniczną.
- Recepcja - przestrzeń przygotowana na przyjęcie gości i obsługę klientów.

Udogodnienia:

- Klimatyzacja - zapewnia komfortową temperaturę przez cały rok.
- Dostęp do internetu - szybkie łącze internetowe, idealne dla potrzeb biznesowych.
- Ogrzewanie gazowe - efektywne i ekonomiczne rozwiązanie zapewniające ciepło w zimie.
- Ochrona i wideofon - gwarancja bezpieczeństwa i kontroli dostępu.
- Dwa miejsca parkingowe - dedykowane dla najemcy, zapewniające wygodę i oszczędność czasu.
- Strefa parkowania B - dodatkowa możliwość parkowania przy budynku

Elastyczność aranżacji:

Lokal jest dostępny w obecnym układzie pomieszczeń, jednak istnieje możliwość dostosowania go do specyficznych potrzeb najemcy. Dzięki temu możemy stworzyć przestrzeń idealnie dopasowaną do działalności Państwa firmy, uwzględniając wszelkie potrzeby i wymagania.

Lokalizacja:

W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, banki, kancelarie prawnicze, gabinety medyczne oraz inne lokale użyteczności publicznej, co podnosi prestiż lokalizacji i ułatwia załatwianie codziennych spraw.

Warunki Najmu:

- Cena wynajmu: 5900 zł miesięcznie.
- Szczegóły dotyczące okresu najmu oraz warunków dodatkowych są do ustalenia.

Zapraszamy do współpracy! Oferujemy profesjonalne podejście, elastyczność i pełne wsparcie w procesie wynajmu. Państwa zadowolenie jest naszym priorytetem!



Symbol	426173	Symbol SWO	426173
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 900, 00 PLN	Stara cena	6 500, 00 PLN
Cena za m2	60, 20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	ul. Królowej Korony Polskiej
Powierzchnia całkowita	98, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>	Klimatyzacja	<input checked="" type="checkbox"/>
Monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	Liczba miejsc parkingowych	2
Nr Licencji	23339	Stan budynku	DOBRY



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**