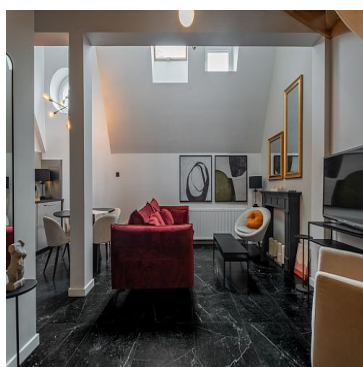
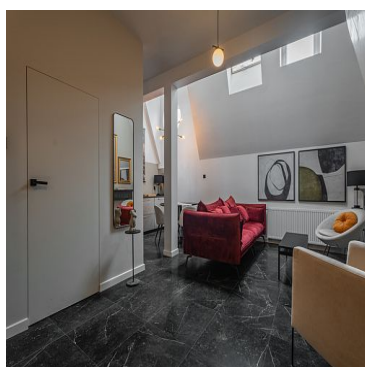
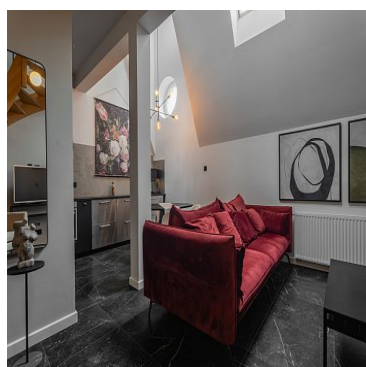


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 69,26 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **865 750** zł



Szukasz nowoczesnego lokalu, gotowego do zamieszkania, nie wymagającego żadnych dodatkowych nakładów w centrum miasta?

Dodatkowo w bardzo atrakcyjnej lokalizacji przy Placu Grunwaldzkim i alei Fontann, w stylowej wyremontowanej kamienicy? Jeśli tak, to nasza oferta jest godna rozważenia.

Lokal o całkowitej powierzchni 69,26 m². Pomieszczenia są usytuowane na dwóch poziomach, co daje możliwość rozgraniczenia części dziennej od sypialnianej. Stwarza to poczucie intymności przy jednoczesnym otwarciu pomieszczeń na pozostałe części mieszkania.



Idealne miejsce dla osób ceniących sobie wysoki standard i lokalizację w ścisłym centrum miasta! W pobliżu m.in.: centra handlowe (Kaskada, Galaxy), kino, siłownie i fitness, sklepy, piekarnie, apteki, banki, przychodnie lekarskie, lokale gastronomiczne, usługowe, żłobki, przedszkola, szkoły, licea, uczelnie, kościoły. Przystanki wielu linii autobusowych i tramwajowych, dzięki czemu szybko dostaniemy się praktycznie w każde miejsce w mieście!

Mieszkanie zlokalizowane na 4 piętrze (z 4) przy Alei Jana Pawła II o powierzchni 69,26 m². Lokal w całości wyposażony w niezbędne sprzęty i meble.

Na powierzchnię składają się dwa poziomy:

Pierwszy poziom:

- * duży salon z aneksem kuchennym
- * łazienka z wanną oraz WC

Drugi poziom:

- * sypialnia
- * obszerna garderoba z pralnią
- * łazienka z prysznicem oraz WC

Niewątpliwym atutem jest WINDA, która to rzadko bywa dostępna w pięknych, zabytkowych kamienicach.

Niezbędnym wyposażeniem na stanie w mieszkaniu jest klimatyzacja, umiejscowiona na obu kondygnacjach.

Kamienica z początku XX wieku. Pod opieką konserwatora zabytków, zadbane, czysta z wyremontowaną klatką i elewacją. Części wspólne objęte monitoringiem. Ściany budynku z cegły pełnej, murowane na zaprawie cementowo-wapiennej. Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej wynosi obecnie ok. 400 PLN. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Okna drewniane. Drzwi antywłamaniowe. Stan mieszkania idealny.

Zainteresowała Cię ta oferta? Nie czekaj, umów się na prezentację!



Symbol	423530	Symbol SWO	423530
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena ?	865 750, 00 PLN	Stara cena	935 000, 00 PLN
Cena za m2	12 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	al. Papieża Jana Pawła II
Powierzchnia całkowita	69, 26 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	4 m ²	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	34, 20
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Monitoring	✓	Nr Licencji	22214



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**