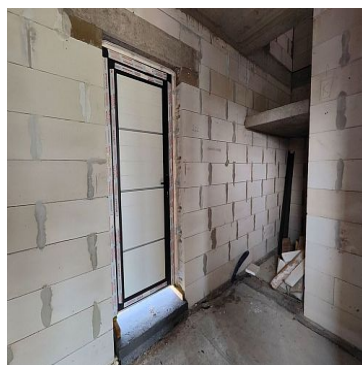
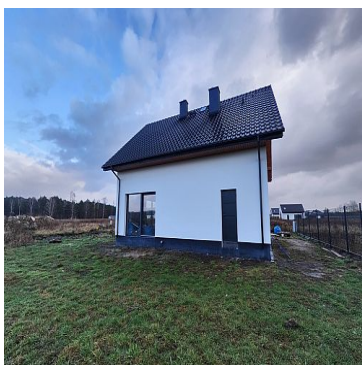


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138,41 m², pow. działki: 830,00 m²,

Niedźwiedź

Cena **759 000** zł

Oferta na wyłączność! Komfortowy dom w Niedźwiedziu.

Oferujemy na sprzedaż dom w stanie surowym zamkniętym z wykonaną elewacją zewnętrzną za kwotę 759.000zł, zlokalizowany w miejscowości Niedźwiedź. Obecnie w planie GDDKiA jest budowa nowej obwodnicy Płoni łączącej węzeł Kijewo z Drogą Ekspresową S10, dzięki czemu dojazd do Szczecina będzie jeszcze szybszy (ok. 5 minut) i do Stargardu również (ok. 10 minut).

Nieruchomość jest w trakcie budowy, dlatego dla zdecydowanych klientów istnieje możliwość wykończenia go do stanu deweloperskiego w cenie 959.000zł z możliwością wyboru ogrzewania pompą ciepła lub gazem.



Dom jednorodzinny, wolno stojący, parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 124,86m² (całkowitej 138,41m²) i według projektu składa się z:

PARTERU:

Wiatrołap - 3,92m²
Spizarnia - 1,78m²
Kuchnia - 7,74m²
Salon+Jadalnia - 25,26m²
Toaleta - 1,56m²
Kotłownia - 6,72m²
Dodatkowego pokoju (zamiast garażu) - 18,46m²

PODDASZA:

Schody - 5,56m²
Korytarz - 6,61m²
Łazienka - 8,7 m²
Pokój - 12,48m²
Pralnia - 4,21m²
Pokój - 10,22m²
Pokój - 11,58m²

Układ został przerobiony w ten sposób, że na parterze w miejscu garażu powstał dodatkowy pokój.

Ujęcie wody aktualnie ze studni, która zlokalizowana jest obok budynku.

Odprowadzenie ścieków poprzez szambo szczelne.

W przypadku stanu deweloperskiego istnieje możliwość wybrania ogrzewania pomiędzy gazowym a pompą ciepła.

W całym domu założone są okna 3-szybowe firmy Krispol - zastosowany został ciepły montaż.

Dachówka ceramiczna Grafen Angoba Holenderka Nova.

Drzwi zewnętrzne firmy Martom-kolor antracyt jedwabny.

Bardzo dobre ułożenie działki pozwalające wykorzystać korzystny układ stron świata względem domu.

Nieruchomość położona jest nieopodal lasu. Idealne miejsce dla osób lubiących spędzać czas wśród natury.

Las bogaty w jagody, oraz grzyby :)

Okolica bardzo przyszlóściowa.

Blisko sklepy, przychodnia, szpital , szkoła. Do Centrum Szczecina niecałe 20 minut.

Istnieje możliwość zamiany na mieszkanie 2 pokojowe w nowym budownictwie w Szczecinie z dopłatą.

Gorąco polecam ze względu na cenę, oraz lokalizację!

Zapraszam na prezentację :)



Symbol	426249	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Symbol SWO	426249	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	759 000, 00 PLN
Stara cena	799 000, 00 PLN	Cena za m2	5 483, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Niedźwiedź	Powierzchnia całkowita	138, 41 m²
Powierzchnia działki	830, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	124, 86 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2024
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	8 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	9
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	25
Liczba sypialni	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	20713		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**