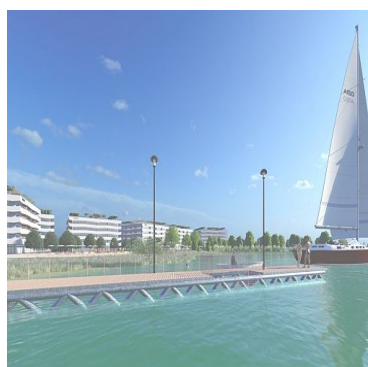


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 24 100,00 m²,
Gdańsk
Cena **34 000 000** zł



Świetna nieruchomość deweloperska! Działka położona w bardzo bliskiej odległości od morza i jednocześnie z linią brzegową jeziora w gminie Darłowo. Aktualny plan zagospodarowania i projekt. Plan przewiduje zabudowę usługowej turystyki (ośrodki wypoczynkowe, sanatoria, pensjonaty). Koncepcja zabudowy przewiduje budowę czterech budynków czteropiętrowych o powierzchni całkowitej 4069m² każdy, czyli łącznie ponad 16000m² PUM przy obecnym projekcie. Łącznie przewidziano budowę 260 mieszkań w czterech budynkach oraz szesnaście lokali użytkowych. Wymiary działki ok. 260 x 90m. Przy tym projekcie podana cena obejmuje m² PUM w wysokości niewiele ponad 2000 pln, natomiast można uzyskać PUM powyżej 25 000 m². Działka w pełni uzbrojona. Cena netto. Sprzedaż działki z projektem, jest możliwość zmiany projektu i budowy większej ilości mieszkań-jest architekt który może zmienić koncepcję zabudowy. Szeroka piaszczysta plaża. W bliskiej odległości



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

znajdują się dwa parki wodne, liczne ścieżki rowerowe, Zamek Książąt Pomorskich, szlak Cystersów, park linowy. Cykliczne wydarzenia w gminie Darłowo to m.in.: Międzynarodowy Złot Historycznych Pojazdów Wojskowych, Festiwal Filmów Skandynawskich, Ogólnopolski Bieg Eryka, Festiwal Teatrów Ulicznych, Otwarte Zawody Wędkarskie, Festiwal Latawców. Istnieje możliwość częściowego rozliczenia zakupu z mieszkań, które powstaną, lub obecnych



Symbol	426266	Symbol SWO	426266
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	34 000 000, 00 PLN	Cena za m2	1 410, 79 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Miejscowość	Gdańsk	Powierzchnia działki	24 100, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	260, 00	Długość działki (mb.)	90, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	9391



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**