

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 21,00 m²,
Rajkowo
Cena **210 000** zł



Na sprzedaż lokale usługowe które będą pełnić funkcje apartotelu.

Inwestycja w 100 % bezobsługowa z uwagi na to iż inwestor z chwilą oddania lokali(31/10 2024 r.) od razu bierze je w najem od kupującego na 10 lat z zagwarantowana stopą zwrotu z inwestycji na poziomie 10% rocznie.

Nabywca kupując lokal w stanie deweloperskim, natomiast sprzedający/najęmcma wykończy i wyposaży te lokali tak aby mogły one pełnić funkcję apartotelu.

Lokale znajdują się na 1 piętrze kompleksu handlowo/usługowego na parterze którego będą się znajdowały..Żabka,Apteka,restauracja włoska oraz gabinety medycyny estetycznej.

Ważną zaletą jest to iż inwestycja ta jest absolutnie bezobsługowa przez kolejne 10 lat.

W sprzedaży pozostały ostatnie lokale od 19 m2 do 21 m2.

cena metra kwadratowego 10000 zł netto.

Płatność za zakup będzie odbywała się w transzach ostatnia transza będzie płatna w dniu wydania lokalu.

Inwestycja jest w fazie końcowej.

Te lokale mogą nabywać również osoby które w tym momencie nie sa płatnikami podatku VAT.

Zapraszam do kontaktu.



Symbol	426294	Symbol SWO	426294
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	210 000, 00 PLN	Cena za m2	10 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Rajkowo	Powierzchnia całkowita	21, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Monitoring	
Nr Licencji	142	Stan budynku	IDEALNY



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**