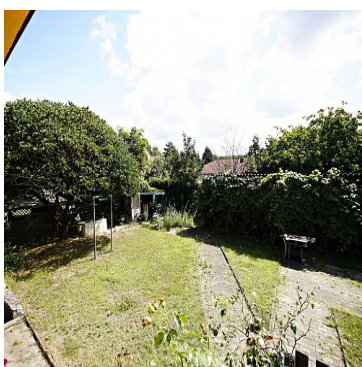
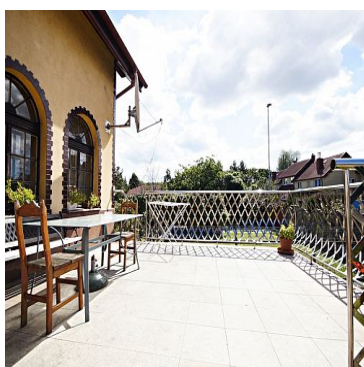


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 320,00 m², pow. działki: 988,00 m²,

Szczecin, Kijewo

Cena **1 284 000** zł

**Oferta na wyłączność**

Urokliwie położony w pobliżu lasu dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 212 m² (powierzchnia całkowita 320 m²). Powierzchnia działki wynosi 988 m². Dojazd drogą asfaltową bardzo spokojną ulicą. Budynek powstał w 1996 roku. Jest ocieplony, połać dachowa w bardzo dobrym stanie. Ogródek z tarasem na werandzie zagospodarowany. Oddzielona od kondygnacji klatka schodowa oraz dwie kuchnie pozwalają na zamieszkiwanie dwóch rodzin. Budynek z zewnątrz nie wymaga nakładów. Nieruchomość posiada trzy kondygnacje:

Piwnica - o powierzchni ok. 100 m² (garaż na trzy samochody, kotłownia, pokój, pralnia, pomieszczenia



gospodarcze)

Budynek oddany do użytkowania w 1996 roku, ocieplony. Nieruchomość ogrodzona ogrodzeniem z kamienia. Ciepła woda z bojlera, ogrzewanie z pieca na eko groszek- możliwość podłączenia pieca gazowego. Grzejniki nowego typu, instalacja z rur miedzianych. W salonie na parterze działający kominek. Przestrzeń wewnątrz z dostępem światła z czterech stron świata. Dwie kuchnie na każdej kondygnacji. Nad salonem na pierwszym piętrze, przestrzeń poddasza zaadaptowana na sypialnię. Garaż w przyziemiu z łagodnym zjazdem.

W domu znajdują się wszystkie instalacje nowego typu.

Dom ocieplony, wyposażony w piec na eko-groszek. Możliwość podłączenia pieca gazowego.

Meble w nieruchomości do uzgodnienia.

Orientacyjna powierzchnia poszczególnych pomieszczeń domu:

Parter

1. Wiatrołap - ok. 5 m²
2. Toaleta- ok. 2 m²
3. Łazienka ok. 8 m²
4. Pokój - ok. 15 m²
5. Pokój dzienny/ Salon - ok. 40 m²
6. Kuchnia z jadalnią - 20 m²
7. Schody na piętro - ok. 5 m²
8. Schody do piwnicy ok. 5 m²

Piętro

1. Pokój - ok. 30 m²
2. Pokój - ok. 20 m²
4. Łazienka - ok. 8 m²
5. Klatka schodowa - ok. 5 m²
6. Przedpokój - Hall- ok. 15 m²
7. Kuchnia ok. 5 m²

Dodatkowo:

Błaszany garaż ok. 20 m²

Piwniczka przylegająca do domu ok. 20 m²

Pozdrawiam serdecznie i zapraszam na prezentację.



Symbol	426316	Stan budynku	DO ODŚWIEŻENIA
Symbol SWO	426316	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 284 000, 00 PLN
Stara cena	1 299 000, 00 PLN	Cena za m2	4 012, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Kijewo
Powierzchnia całkowita	320, 00 m ²	Powierzchnia działki	988, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	23, 00	Długość działki (mb.)	43, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	212, 38 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1996
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	10+5 m ²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	8+8
Powierzchnia WC	2	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	30+15+15+20+20	Liczba sypialni	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	100, 00 m ²	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓



Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	3	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	10 m²
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	40	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	PFRN-1838	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, WANNA, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRYSZNIC, UMYWALKA,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**