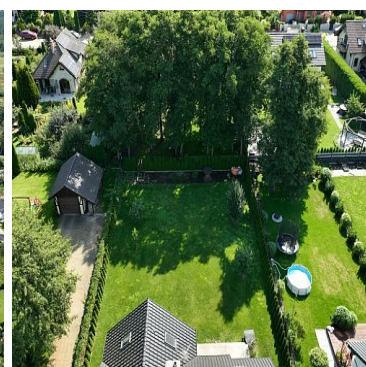


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 275,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 101,00 m<sup>2</sup>,

Dobra

Cena **2 350 000** zł

Na sprzedaż nowoczesny, przestronny dom wolnostojący wybudowany w 2018 roku, znajdujący się w cichej i spokojnej lokalizacji w Dobrej Szczecińskiej.

Najważniejsze informacje - zalety, oraz udogodnienia :

- Meble kuchenne w stałej zabudowie - robione na zamówienie.
- Na wyposażeniu sprzęt AGD: ( piekarnik elektryczny z parownikiem, płyta indukcyjna, zmywarka, okap).
- Mechanizmy firmy blum, lodówka ma podłączenie do wody.



- Ogrzewanie z bezpiecznego pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania - Vissmann plus dodatkowy zasobnik wody.
- Na parterze w salonie, kuchni, przedpokoju, oraz w łazience ogrzewanie podłogowe lub można używać tylko grzejników ( 2 osobne obiegi grzewcze). Na piętrze ogrzewanie z grzejników panelowych.
- Istnieje możliwość podłączenia kominka w salonie.
- Na wyposażeniu centralny odkurzacz ( jednostka znajduje się w garażu ) firmy Electrolux. W kuchni, oraz wiatrołapie dodatkowo zamontowana elektryczna szufelka.
- Okna premium PCV - trzyszybowe, firmy Vertex ( w każdym pomieszczeniu moskitiera ).
- Okna poddaszowe drewniane z żaluzjami wewnętrznymi.
- W gabinecie jest wyprowadzone przyłącze wody i odpływ.
- Dwie łazienki bez glazury i terakoty do własnej aranżacji.
- Instalacja telewizyjna i internetowa - jest doprowadzony światłowód.
- Rozprowadzona instalacja pod videodomofon, oraz okablowanie pod alarm.
- W garażu instalacja elektryczna przygotowana pod podłączenie agregatu.
- Budynek wybudowany z cegły phorotherm 25cm + ocieplony 20cm styropianem grafitowym.
- poddasze podłoga z płyt OSB, a na skosach dachu płyty GK
- Schody na piętro wyłożone drewnem dębowym.
- Brama wjazdowa, oraz garażowa na pilota.
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Na powierzchnię użytkową 245m<sup>2</sup> składają się :

#### Parter:

- Salon połączony z jadalnią o pow. 39m<sup>2</sup>
- kuchnia o pow. 10,6m<sup>2</sup>
- spiżarnia o pow. 3,3m<sup>2</sup>
- gabinet o pow. 9,2m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 13m<sup>2</sup>
- garaż o pow. 35,6m<sup>2</sup> z wejściem do kotłowni o pow. 9m<sup>2</sup>
- łazienka z toaletą o pow. 4,1m<sup>2</sup> ( do własnej aranżacji )
- wiatrołap i hol

#### Piętro : powierzchnia użytkowa ( powierzchnia po podłodze ) :

- sypialnia o pow. 15,4 m<sup>2</sup> ( 25m<sup>2</sup> ) plus garderoba o pow. 4m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 20m<sup>2</sup> ( 24m<sup>2</sup> )
- pokój o pow. 12m<sup>2</sup> ( 14,7m<sup>2</sup> )
- pokój o pow. 11m<sup>2</sup> ( 22m<sup>2</sup> )
- łazienka z toaletą o pow. 12m<sup>2</sup> ( do własnej aranżacji )
- łazienka z toaletą o pow. 8m<sup>2</sup>



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl

Dodatkowo poddasze do przechowywania rzeczy sezonowych.

Świetna lokalizacja. Blisko sklepy: Biedronka i Lewiatan, Netto, warzywniak, samochodem dojedziemy w 2 minuty do szkoły publicznej podstawowej.

Oferta na wyłączność.  
Zapraszam na prezentację!



Symbol	<b>426333</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>426333</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>2 350 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>2 400 000, 00 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>8 545, 45 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Dobra</b>	Powierzchnia całkowita	<b>275, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 101, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>22, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>49, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>244, 40 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Rok budowy	<b>2018</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Powierzchnia kuchni	<b>10, 6 m<sup>2</sup></b>	Liczba łazienek	<b>3</b>
Powierzchnia łazienek	<b>4+6+10</b>	Liczba pokoi	<b>7</b>
Powierzchnia pokoi	<b>28+13+9, 2+15+20+12+10, 8</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>
Garaż	✓	Miejsc garażowych	<b>2</b>
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	<b>1</b>	Powierzchnia tarasu	<b>30</b>



Nr Licencji **27249**

Wyposażenie łazienki  
(wykaz)

**OKNO, WANNA,  
GRZEJNIK  
DRABINKOWY, WC,  
UMYWALKA,**

Kuchenka mikrofalowa ✓



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie [www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)