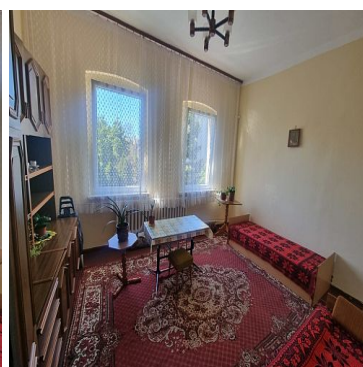
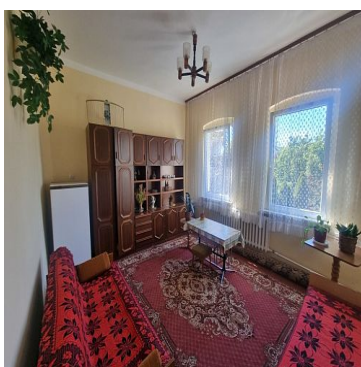
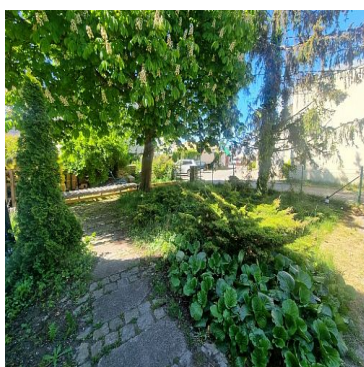
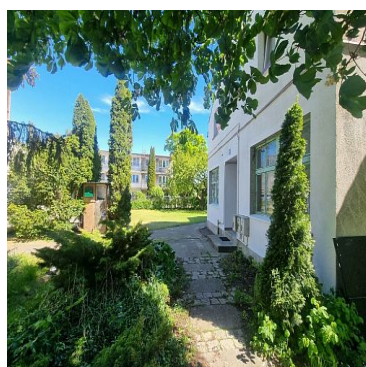


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,14 m², pow. działki: 1 421,00 m²,

Mrzeżyno

Cena **499 000** zł

Na sprzedaż klimatyczne mieszkanie zlokalizowane w atrakcyjnym miejscu, w nadmorskiej miejscowości wypoczynkowej - w Mrzeżynie. Przedmiotowy lokal mieszkalny ma powierzchnię 75.14 m² i znajduje się na pierwszym piętrze budynku wolno stojącego z lat 20-tych XX wieku. Dom usytuowany w samym centrum miejscowości, a w pobliżu dostępna jest większość niezbędnych usług, m.in. sklepy spożywcze, apteka, liczne restauracje, smażalnia ryb, poczta oraz kościół.

Odległość do plaży ok. 400 m, do portu rybackiego ok. 200 m.

Lokal w standardzie do remontu, własnej aranżacji, na podłodze stara deska, okna PCV, ogrzewanie na paliwo stałe.

Na powierzchnię użytkową mieszkania składają się:



- cztery pokoje o powierzchni ok. 19m², 18m², 10m², 7m² (do największego z pokoi aktualnie wchodzi się bezpośrednio z klatki schodowej),
- widna kuchnia ok. 10 m²,
- łazienka z WC.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest zagospodarowana działka na której znajduje się dom, gdyż ma ona aż 1421 m² i jest do dyspozycji mieszkańców, nie ma problemów z parkowaniem.

Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który zakłada 75% powierzchni zabudowy działki oraz do 12 m wysokości.

Mrzeżyno to piękna i spokojna nadmorska miejscina, położona nad zatoką u ujścia rzeki Regi. Zaletami są szerokie piaszczyste plaże, lasy sosnowe przy samym morzu, które są idealne na spacer, bardzo dobry mikroklimat morski, port rybacki z szerokim deptakiem, wędkowanie.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości. Oferta na wyłączność.



Symbol	426323	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	426323	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Cena za m2	6 640, 94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mrzeżyno
Powierzchnia całkowita	75, 14 m²	Powierzchnia działki	1 421, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	75, 14 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	1924
Standard	WYKOŃCZONY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	19, 18, 10, 7
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podłączony gaz	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Nr Licencji	2067		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**