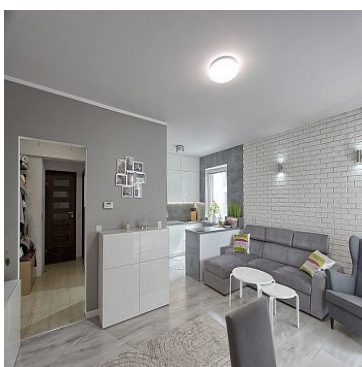
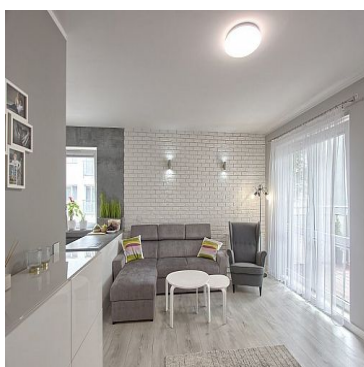
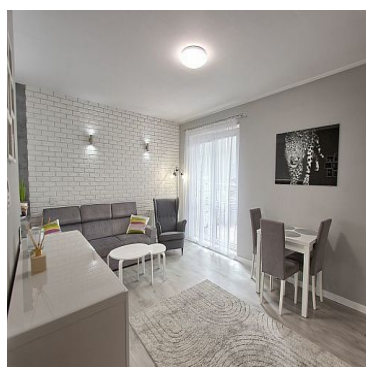


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,97 m²,

Kołobrzeg

Cena **639 000** zł

Na Sprzedaż – **Nowoczesne Mieszkanie 2-Pokojowe** w Kołobrzegu, ul. Wielkopolska

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego mieszkania, położonego na cichym i kameralnym osiedlu w Kołobrzegu, przy ul. Wielkopolskiej.

Ta interesująca nieruchomość jest idealnym wyborem zarówno dla osób szukających spokojnego miejsca do życia, jak i dla inwestorów poszukujących atrakcyjnej oferty pod wynajem.

Główne atuty nieruchomości:



- Osiedle zamknięte z monitoringiem: Zapewnia bezpieczeństwo oraz spokój dla mieszkańców.
- Doskonała komunikacja z centrum: Szybki i łatwy dostęp do najważniejszych punktów miasta.
- Cicha i spokojna okolica: Idealna dla osób ceniących ciszę i prywatność.
- W pełni wykończony lokal: Mieszkanie gotowe do zamieszkania, urządzone w przytulnym i nowoczesnym stylu.

Opis nieruchomości:

Mieszkanie składa się z przestronnego, jasnego pokoju dziennego z aneksem kuchennym, komfortowego pokoju (sypialni), przedpokoju oraz łazienki z wanną.

Standard wykończenia wnętrza zapewnia przytulną atmosferę, co sprawia, że każdy poczuje się tu jak w domu.

Dodatkowe udogodnienia:

- Komórka lokatorska: Dodatkowa przestrzeń do przechowywania.
- Balkon: Miejsce do relaksu, idealne na poranną kawę lub wieczorny odpoczynek.

* Istnieje możliwość zakupu garażu podziemnego monitorowanego w cenie 63 000 zł.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w nowoczesnym bloku z 2010 roku, na wysokim parterze (bez schodów), co jest idealnym rozwiązaniem dla osób poszukujących lokalu bez barier architektonicznych.

Osiedle charakteryzuje się niską zabudową i spokojnym otoczeniem. W pobliżu znajdują się wszystkie niezbędne udogodnienia, takie jak sklepy spożywcze (Żabka, Biedronka, Lidl), siłownia, restauracje, przedszkole, żłobek, a także przystanek autobusowy.

Odległość od morza: Załedwie 2,5 km – idealne na codzienne spacerzy lub weekendowy wypoczynek nad Bałtykiem.

Niskie koszty utrzymania: Czynnsh wynosi około 500 zł, co czyni tę ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną.

Dodatkowo dopłaty za prąd i ogrzewanie są naliczane według zużycia.

To mieszkanie to idealna propozycja dla rodzin, które szukają spokojnego, przyjaznego otoczenia, a także dla inwestorów poszukujących rentownej nieruchomości pod wynajem w atrakcyjnej lokalizacji.

***Dodatkowa informacja:**

Kupujący nie płaci prowizji

Zapraszam do kontaktu!

Nie przegap okazji, aby zobaczyć to wyjątkowe mieszkanie!

Skontaktuj się ze mną, aby umówić się na prezentację lub uzyskać więcej informacji na temat oferty.



Symbol	426359	Symbol SWO	426359
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	639 000, 00 PLN	Stara cena	649 000, 00 PLN
Cena za m2	12 295, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kołobrzeg
Ulica	ul. Wielkopolska	Powierzchnia całkowita	51, 97 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**