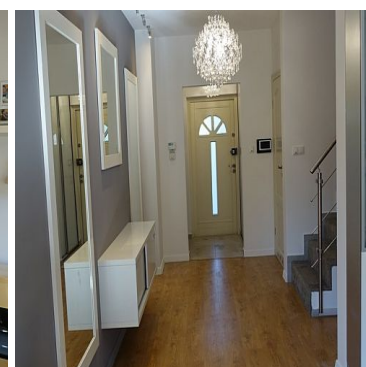


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 502,00 m<sup>2</sup>,

Mierzyn

Cena **1 699 000** zł

Świetnie położony nowy dom wolno stojący na Mierzynie wybudowany w kameralnej lokalizacji z materiałów wysokiej jakości w 1999 roku. Szybki termin wydania. Salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, 3 sypialnie, łazienka, wc, przedsionek oraz garaż. Do budowy użyto materiałów wysokiej jakości. Porotherm, dach pokryty dachówką. Okna drewniane, na poddaszu okna połaciowe. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Dom ocieplony styropianem, otynkowany. Na dachu zainstalowane solary. Umebłowany, kuchnia z zabudową i urządzeniami. Powierzchnia działki 502 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa 120 m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita 150 m<sup>2</sup>. Garaż na 1 samochód w bryle budynku. Okna zaopatrzone w rolety automatycznie otwierane.

**OPIS DOMU:**

**PARTER:** salon połączony z widną kuchnią oraz jadalnią ok. 55 m<sup>2</sup>, hall ok 8 m<sup>2</sup>, wc 3 m<sup>2</sup>, przedsionek 2,5 m<sup>2</sup>,



kotłownia z garażem ok. 24 m<sup>2</sup>.

Z salonu wyjście na taras i do ogrodu. Na podłogach panele i terakota. Meble kuchenne w zabudowie wraz ze sprzętem AGD firmy Siemens oraz Bosch: lodówka z zamrażarką, zmywarka 60 cm, płyta ceramiczna, piekarnik.

W ogrodzie altana, miejsce do grillowania oraz okrągły basen z podgrzewaną wodą o średnicy 5,5 m.

PIĘTRO: 3 sypialnie z m.in. oknami połaciowymi, łazienka 12,5 m<sup>2</sup> z wanną, kabiną prysznicową, wc oraz bidet i umywalka.

Duży balkon o powierzchni 12 m<sup>2</sup>.

Schody pomiędzy piętrami wygodne, szerokie. Do budynku doprowadzono instalacje wodną, kanalizacyjną.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego i fotowoltaika. Z okien widok na odległe posesje i zielen. Teren przed budynkiem wyłożony kostką. Ogrodzenie z bramą na pilota. Położenie blisko wyjazdu w stronę granicy.

A perfectly located new detached house in Mierzyn built in an intimate location from high quality materials in 1999. Quick delivery date. Living room with fireplace, kitchen with dining room, 3 bedrooms, bathroom, toilet, vestibule and garage. High quality materials were used for construction. Porotherm, roof covered with tiles. Wooden windows, roof windows in the attic. Anti-burglary external doors. House insulated with polystyrene, plastered. Solar panels installed on the roof. Furnished, kitchen with built-in furniture and appliances. Plot area 502 m<sup>2</sup>. Usable area 120 m<sup>2</sup>, total area 150 m<sup>2</sup>. Garage for 1 car in the body of the building. Windows equipped with automatic roller shutters. HOUSE DESCRIPTION: GROUND FLOOR: living room with bright kitchen and dining room approx. 55 m<sup>2</sup>, hall approx. 8 m<sup>2</sup>, toilet 3 m<sup>2</sup>, vestibule 2.5 m<sup>2</sup>, boiler room with garage approx. 24 m<sup>2</sup>. From the living room exit to the terrace and garden. Panels and terracotta on the floors. Built-in kitchen furniture with Siemens and Bosch household appliances: fridge with freezer, 60 cm dishwasher, ceramic hob, oven. In the garden there is a gazebo, barbecue area and a round swimming pool with heated water with a diameter of 5.5 m. FIRST FLOOR: 3 bedrooms with, among others, skylights, bathroom 12.5 m<sup>2</sup> with bathtub, shower cubicle, toilet and bidet and washbasin. Large balcony with an area of 12 m<sup>2</sup>. Comfortable, wide stairs between floors. Water and sewage installations have been brought to the building. Heating and hot water from a gas furnace and photovoltaics. Windows overlook distant properties and greenery. Area in front of the building paved with cobblestones. Fence with remote-controlled gate. Location close to exit to the border.



Symbol	<b>426385</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Symbol SWO	<b>426385</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>1 699 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>1 700 000, 00 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>11 326, 67 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Mierzyn</b>	Powierzchnia całkowita	<b>150, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>502, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>18, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>28, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>120, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Rok budowy	<b>1999</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>INNA</b>	Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>
Powierzchnia kuchni	<b>28 m<sup>2</sup></b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Powierzchnia łazienek	<b>12, 5</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Powierzchnia WC	<b>3</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Powierzchnia pokoi	<b>19+14+17+16</b>	Liczba sypialni	<b>3</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA BETONOWA</b>
Rodzaj podłogi	<b>WYKŁADZINA, , PANELE, TERAKOTA,</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>



Garaż	✓	Miejsc garażowych	<b>1</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>	Ogródek	✓
Basen	✓	Garderoba	✓
Ilość balkonów	<b>1</b>	Powierzchnia balkonu	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Taras	✓	Ilość tarasów	<b>1</b>
Powierzchnia tarasu	<b>12</b>	Nr Licencji	<b>151</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WC, UMYWALKA, WANNA, PRYSZNIC, OKNO, BIDET,</b>	Kuchenka mikrofalowa	✓



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie [www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)