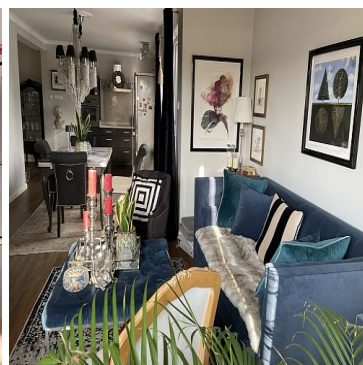
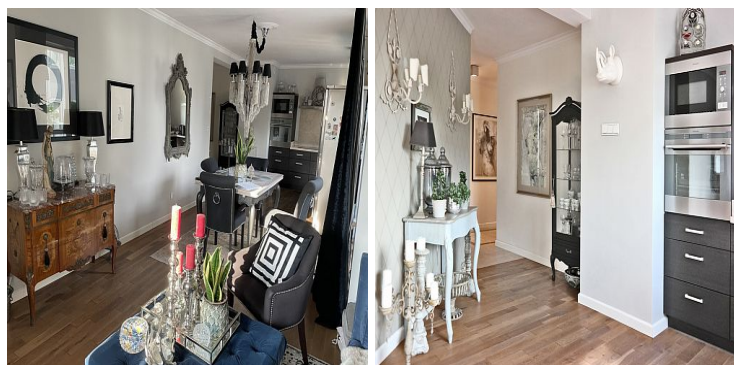


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 101,34 m²,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **1 850 000** zł



Wyjątkowy Apartament na Starym Mieście w Szczecinie

Zapraszamy do odkrycia unikalnej nieruchomości położonej w sercu Szczecina, na Starym Mieście. Ten elegancki apartament znajduje się na 5. piętrze nowoczesnego budynku z 2009 roku, wyposażonego w windę. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie komfort, styl i doskonałą lokalizację.



Wnętrza i układ mieszkania:

Apartament o przemyślanym układzie pomieszczeń oferuje 3 przestronne pokoje, w tym sypialnię główną z bezpośrednim dostępem do prywatnej łazienki i balkonu.

Dodatkowo, mieszkanie posiada drugą łazienkę, garderobę oraz obszerną, nowocześnie wyposażoną kuchnię. Część dzienna została oddzielona od części sypialnianej, co zapewnia komfort i prywatność mieszkańcom.

Wykończenie i wyposażenie:

Mieszkanie charakteryzuje się klasycznym, ponadczasowym stylem, wykonanym z materiałów najwyższej jakości. Na podłogach znajdziesz elegancki marmur oraz olejowaną deskę dębową, które dodają wnętrzu wyjątkowego charakteru.

Apartament jest w pełni umeblowany, a meble w większości są wliczone w cenę nieruchomości.

W kuchni zamontowano sprzęt AGD renomowanej marki Electrolux, który spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających użytkowników.

Dodatkowe udogodnienia:

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4,54 m², co stanowi dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Właściciele wynajmują także miejsce postojowe, które mogą przekazać nowemu nabywcy.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z SEC, co zapewnia komfort użytkowania przez cały rok.

Miesięczny czynsz wraz z funduszem remontowym wynosi 874 zł.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w jednym z najbardziej pożądanых miejsc w Szczecinie – na Starym Mieście.

Bliskość wszystkich kluczowych punktów usługowych, kulturalnych i rozrywkowych sprawia, że jest to idealne miejsce do życia dla osób ceniących sobie miejskie wygody i atmosferę historycznego centrum.

Nie przegap okazji na zakup tego wyjątkowego apartamentu, który łączy w sobie nowoczesność, luksus i wygodę życia w samym sercu miasta.

Zapraszamy na bezpłatną prezentację, aby osobiście przekonać się o jego niezwykłości.



Symbol	426434	Symbol SWO	426434
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 850 000, 00 PLN	Cena za m2	18 255, 38 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Ulica	ul. Tkacka	Powierzchnia całkowita	101, 34 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Wysokość kondygnacji [m]	252, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	26541
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**