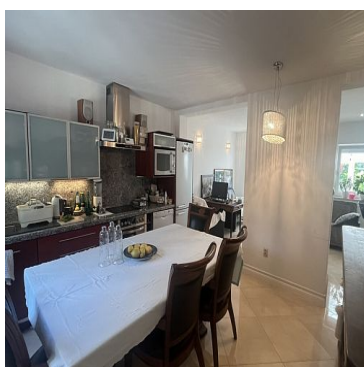
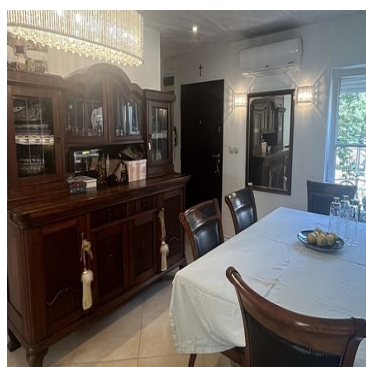


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 200,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 840 000** zł

Klimatyczny szeregowiec po kapitalnym remoncie położony przy cichej, spokojnej i kameralnej ulicy Pogodna w pobliżu parku Kasprowicza Różanki oraz Jasnych Błoni .

Doskonała komunikacja miejska (autobus 53, 60, 67, tramwaj 1, 9).

Bliskie położenie lodogryfu i kortów tenisowych.

Stolarka okienna PCV antywłamaniowa wraz z roletami antywłamaniowymi w wszystkich oknach, parapety marmurowe.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe, nowa stolarka drzwiowa oraz wewnętrzna drewniana.

Eleganckie ogrodzenie kute ręcznie na indywidualne zamówienie u artysty kowala z centralnej Polski.



Przed domem miejsce parkingowe na jeden samochód wyłożone kostką granitową.

Parter 40m²; Przestronna kuchnia z jadalnią częściowo otwarta na salon z kominkiem(koza) z którego jest wyjście na ogród zimowy i zieleń.

W kuchni pozostaje zabudowa ze sprzętem AGD - blaty granitowe.

Na podłodze gres szklony - ogrzewanie podłogowe.

Na piętrze dwie sypialnie , łazienka z oknem razem z wc i wanną narożną.

Na poddaszu pokój Oraz łazienka z kabiną prysznicową.

Piwnica również wykończona, na ścianach gładź, na podłodze gresy, pomieszczenie z nowym dwubiegowym piecem Vailant, pralnia i suszarnia. W domu wymieniono dosłownie wszystko od izolacji w piwnicy po wymieniony dach (dachówka ceramiczna karpiówka).

Ogród zagospodarowany i z gustem utrzymany.

Budynek ocieplony z nową elewacją.

Polecam i zapraszam.



Symbol	426450	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	426450	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 840 000, 00 PLN
Stara cena	1 530 000, 00 PLN	Cena za m2	15 333, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	200, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	90, 00 m²
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Ogródek	✓	Nr Licencji	2531
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**