

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 395,37 m², pow. działki: 3 087,00 m²,

Grzybowo

Cena **950 000** zł

Tej oferty nie możesz przegapić!

Poszukujesz enklawy dla siebie? W otoczeniu zieleni, lasów i z możliwością codziennych spacerów nadmorską plażą?

Obniżka ceny! Skorzystaj i umów się już dzisiaj!**Dom w cenie działki!**

Mamy coś dla Ciebie!



Dom zlokalizowany w Grzybowie, powiat kołobrzescki. Położony w odległości 1,5 km od morza Bałtyckiego. Posadowiony jest na działce o powierzchni 3 100 m².

Obecny właściciel rozpoczął budowę domu wysokiej klasy.

Zgodnie z projektem przy domu znajduje się taras o powierzchni 63 m². Obecny właściciel zmienił taras na ogród zimowy - są wybudowane ściany zewnętrzne wyposażone w ogromne okna wysokiej jakości marki Drutex. Cała stolarka okienna została wykonana w produktach marki Drutex.

Dom posiada 2 kondygnacje.

Na parterze znajduje się hol, duży salon o pow. blisko 42 m², kuchnia o pow. 15 m². Ponadto na tym poziomie znajdują się 2 łazienki, sypialnia, kotłownia oraz garderoba. Przestrzeń w projekcie przeznaczona na 2-stanowiskowy garaż została przeznaczona pod domowe SPA z miejscem na jacuzzi, 2 sauny oraz prysznic (istnieje możliwość przywrócenia pierwotnej funkcji garażu).

Poddasze jest częściowo otwarte na poziom parteru. Zaplanowano tam dodatkowe sypialnie oraz gabinet.

Z uwagi na położenie działki oraz ukształtowanie terenu od strony południowej i wschodniej dom sąsiadować będzie wyłącznie z polem i lasem.

Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej lokalizacji.
Do zobaczenia!

Karbowniczyn Biuro Nieruchomości i Kancelaria Finansowa świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF **pośrednikiem kredytu hipotecznego**.

Świadczymy bezpłatnie usługi pośrednictwa w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

We do speak English.



Symbol	426472	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Symbol SWO	426472	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000, 00 PLN
Stara cena	1 100 000, 00 PLN	Cena za m2	2 402, 81 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Grzybowo	Ulica	ul. Spokojna
Powierzchnia całkowita	395, 37 m ²	Powierzchnia działki	3 087, 00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	335, 81 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2024	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Powierzchnia tarasu	63



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**