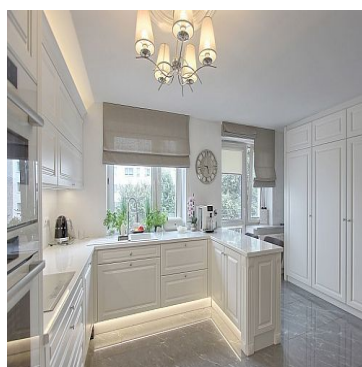
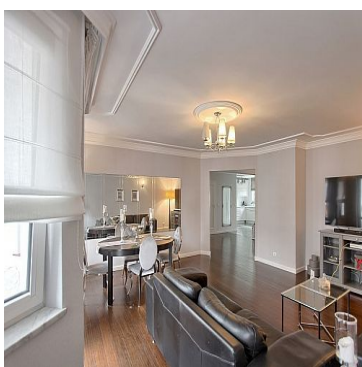
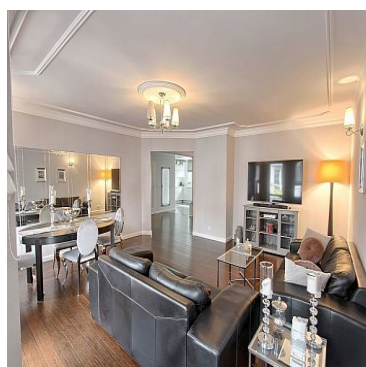


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 115,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **1 540 000** zł

Luksusowy Apartament 3-pokojowy na Kołobrzeskiej Starówce z Miejscem Garażowym oraz Komórką Lokatorską
– Komfort i Styl w Sercu Miasta!

Opis nieruchomości:

Oferujemy na sprzedaż elegancki, przestronny apartament o powierzchni 115 m², usytuowany w prestiżowej kamienicy na malowniczej Kołobrzeskiej Starówce.

To wyjątkowa okazja dla osób poszukujących luksusu, komfortu oraz centralnej lokalizacji z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.



Atuty nieruchomości:

- **Stylowy salon:** Gustownie urządzony, pełen naturalnego światła, z bezpośrednim wyjściem na jeden z trzech balkonów, oferujących urokliwe widoki na zabytkowe ulice Starówki.
- **Dwie eleganckie sypialnie:** Każda z sypialni jest w pełni umeblowana, zapewniając komfortowy wypoczynek.
- **Nowoczesna kuchnia:** Kompletnie wyposażona w najwyższej klasy sprzęt AGD (lodówka, piekarnik, zmywarka, mikrofalówka), idealna dla miłośników gotowania.
- **Funkcjonalnie zaprojektowana łazienka** w wysokim standardzie:
- **Trzy balkony:** Doskonałe miejsca na poranną kawę lub wieczorny relaks, z widokami na klimatyczną okolicę.
- **Przestronny hol**

Dodatkowe udogodnienia:

- **Miejsce garażowe:** Apartament sprzedawany jest wraz z oddzielnym, zamykanym stanowiskiem garażowym w podziemnej hali garażowej przy kamienicy, co jest wyjątkową zaletą w tej lokalizacji.
- **Pełne wyposażenie:** Mieszkanie jest sprzedawane z pełnym, luksusowym wyposażeniem, co pozwala na natychmiastowe wprowadzenie się, bez dodatkowych kosztów i nakładów pracy.
- Apartament został profesjonalnie wyciszony za pomocą zaawansowanych technologii dźwiękoszczelnych, zapewniając komfort akustyczny zarówno wewnątrz, jak i w relacji do innych mieszkań.
- **Lokalizacja:** Nieruchomość zlokalizowana jest w sercu Kołobrzegu, zaledwie kilka minut spacerem od najważniejszych atrakcji miasta, restauracji, sklepów, plaży oraz portu. To idealna lokalizacja dla osób ceniących zarówno bliskość morza, jak i urok miejskiego życia.

Cena: Cena obejmuje mieszkanie wraz z garażem. Istnieje również możliwość zakupu samego apartamentu bez garażu – wszystko zależy od Państwa potrzeb.

Zapraszam do kontaktu!

Zachęcam do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji na temat tej wyjątkowej oferty oraz umówić się na prezentację. To doskonała okazja, aby zamieszkać w jednym z najpiękniejszych miejsc w Kołobrzegu lub zainwestować w nieruchomość o wysokim potencjale.

Nie zwlekaj! Skontaktuj się ze mną już dziś i spełnij swoje marzenia o luksusowym apartamencie nad morzem!



Symbol	426475	Symbol SWO	426475
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 540 000, 00 PLN	Cena za m2	13 391, 30 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kołobrzeg	Ulica	ul. Giełdowa
Powierzchnia całkowita	115, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1996	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Garaż	✓	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**