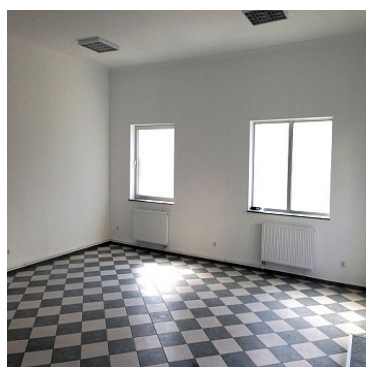


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 56,60 m²,
Międzyzdroje
Cena **595 000** zł



Na sprzedaż lokal usługowo-handlowy o powierzchni 56,60 m², położony w samym centrum Międzyzdrojów.

Lokal znajduje się na parterze budynku z 1997 roku, co zapewnia łatwy dostęp bezpośrednio z głównego placu miasta.

Wysokość pomieszczeń wynosi około 4 metrów, co stwarza ogromne możliwości aranżacyjne.

Nieruchomość doskonale nadaje się do prowadzenia działalności gastronomicznej,



dzięki istniejącym kanałom wentylacyjnym oraz możliwości wydzierżawienia miejsca przed lokalem od miasta, idealnego na zorganizowanie ogródka.

Dodatkowo, istnieje możliwość przywrócenia drugiego wejścia z tyłu lokalu, co ułatwi obsługę dostaw.

Wnętrze lokalu składa się z jednej dużej przestrzeni oraz toalety.

Na podłodze znajduje się terakota, a ściany są gładzone, co nadaje wnętrzu nowoczesny wygląd.

Stolarka okienna wykonana jest z aluminium, a lokal jest wyposażony w oświetlenie jarzeniowe oraz instalację alarmową.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca gazowego.

Niskie koszty utrzymania - miesięczny czynsz wynosi jedynie 278 zł, wliczając opłaty eksploatacyjne oraz fundusz remontowy.

Serdecznie polecam ten lokal jako idealną inwestycję dla osób poszukujących przestrzeni do prowadzenia działalności w ruchliwym i prestiżowym miejscu.

Zapraszam na bezpłatną prezentację!



Symbol	426518	Symbol SWO	426518
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	595 000, 00 PLN	Cena za m2	10 512, 37 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Międzyzdroje	Powierzchnia całkowita	56, 60 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1997
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	4
Nr Licencji	26541	Stan budynku	DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**