

LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 31, pow. całkowita: 2 150,17 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **70 000** zł**Oferta wynajmu w prestiżowej lokalizacji - Szczecin**

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą najmu reprezentacyjnego budynku o funkcji usługowo-biurowej, usytuowanego w najbardziej prestiżowej części Szczecina.

Lokalizacja

Budynek znajduje się w pierwszej linii zabudowy głównej ulicy, co zapewnia doskonałą widoczność oraz łatwy dostęp. Położenie nieruchomości gwarantuje idealne połączenie z kluczową infrastrukturą handlowo-usługową (sklepy, apteki, szpital, wyższe uczelnie, przychodnie) oraz kulturalno-oświatową. Bezpośrednie sąsiedztwo Parku Jasne Błonia oraz Urzędu Miasta dodaje prestiżu i wygody.

Komunikacja

Doskonała sieć komunikacji miejskiej z przystankami tramwajowymi i autobusowymi umożliwia szybkie dotarcie do wszystkich dzielnic miasta.

Standard budynku

Nieruchomość, wybudowana metodą tradycyjną, przeszła rozbudowę, przebudowę oraz modernizację w 2003 roku. Obiekt wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje o wysokiej jakości, co czyni go idealnym miejscem na siedzibę firmy.

Specyfikacja techniczna:



- * Parking zewnętrzny - 20 miejsc postojowych
- * Wysoki standard wykończenia wnętrz, w których zastosowano granit, terakotę, glazurę, kamień naturalny oraz wykładziny najwyższej jakości.
- * Stolarka okienna drewniana o podwyższonym wskaźniku akustyczności.
- * Recepcja dostępna na parterze. pomieszczenia na poziomie 0 oraz -1, mogące pomieścić 75 i 80 osób, idealne na sale konferencyjne i szkoleniowe, wyposażone w zaplecze restauracyjne.

Ze względu na prowadzoną działalność w obiekcie, szczegóły oferty przedstawiamy wyłącznie w siedzibie biura Extra Invest Szczecin.

English ve



Symbol	426524	Symbol SWO	426524
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	70 000, 00 PLN	Cena za m2	32, 56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	2 150, 17 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2003
Materiał ścian	CEGLA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	20
Stan budynku	IDEALNY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**