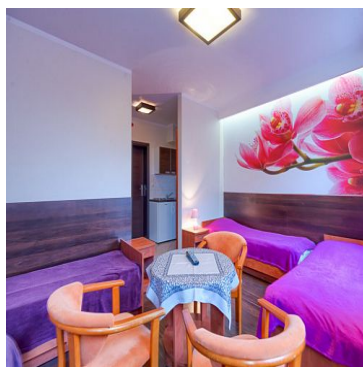
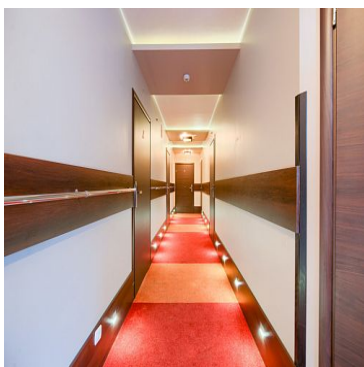


OBIEKT NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 12, pow. całkowita: 562,40 m², pow. działki: 501,00 m²,

Międzywodzie

Cena **4 175 000** zł**MIĘDZYWODZIE, ŚCISŁE CENTRUM****LINK DO FILMU:** <https://www.youtube.com/watch?v=JWdl7vrHoxs>Bardzo dobrze zlokalizowany obiekt, **bezpośrednio przy głównych ciągach komunikacyjnych.**Najbliższe sąsiedztwo **to zabudowa o charakterze mieszkalnym, pensjonatowym, czasowym oraz handlowo - usługowym.**Odległość obiektu **od plaży Morza Bałtyckiego 500 m w linii prostej.****Obiekt zlokalizowany na działce o powierzchni 501 m², kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, strefa usług turystycznych wielofunkcyjnych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową**



OBIEKT

Bardzo dobrze prosperujący kompleks budynków mieszkalno - usługowych WYKORZYSTYWANY NA CELE WCZASOWO - REHABILITACYJNE, Z MOŻLIWOŚCIĄ ŚWIADCZENIA USŁUG DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Obiekt dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony.

Obiekt wyposażony w windę osobową oraz windę towarową.

Przed posesją **miejsca parkingowe na 10 pojazdów.**

Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, utwardzony kostką.

WIELKOŚCI TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa: 562,40 m²

Powierzchnia zabudowy: 255,00 m²

UKŁAD FUNKCJONALNY

PARTER - recepcja, pomieszczenia rehabilitacji i odnowy biologicznej, toalety, mieszkanie właściciela, hall, korytarze, klatka schodowa, kotłownia, pomieszczenia zaplecza kuchennego

PIĘTRO - sześć pokoi z łazienkami, w tym dwa przystosowanego dla wózków inwalidzkich, pomieszczenie magazynowe, jadalnia

PODDASZE - sześć pokoi z łazienkami, w tym dwa przystosowanego dla wózków inwalidzkich, pomieszczenie magazynowe

Pokoje z łazienkami przeznaczone dla pobytu 31 osób

OBIEKT JEST GOTOWY DO PRZEJĘCIA I OFEROWANY Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM ORAZ UMEBLOWANIEM

ZE WZGLĘDU NA SVOJE ATUTY - OFERTA GODNA POLECENIA

Istnieje możliwość zakupu obiektu bezpośrednio sąsiadującego, który to w obecnej strukturze działa wraz z oferowanym obiektem jako jedna spójna nieruchomość.

Zapraszamy do prezentacji oraz do kontaktu celem uzyskania szczegółów oferty.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



Symbol	426544	Symbol SWO	426544
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 175 000, 00 PLN	Stara cena	4 275 000, 00 PLN
Cena za m2	7 423, 54 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Międzywodzie
Powierzchnia całkowita	562, 40 m²	Powierzchnia działki	501, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PENSJONAT
Rok budowy	2003	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	10
Stan budynku	DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**