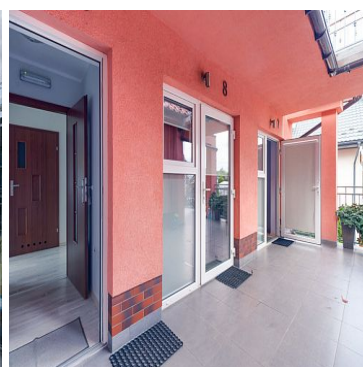
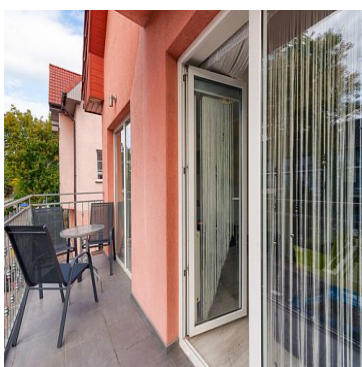


OBIEKT NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 13, pow. całkowita: 437,81 m², pow. działki: 452,00 m²,

Międzywodzie

Cena **3 320 000** zł**LOKALIZACJA: MIĘDZYWODZIE, ścisłe centrum****LINK DO FILMU:** <https://www.youtube.com/watch?v=JWdl7vrHoxs>

Bardzo atrakcyjnie zlokalizowany obiekt BEZPOŚREDNIO PRZY DRODZE WOJEWÓDZKIEJ NR 102
łączącej nadmorskie miejscowości, **bezpośrednio przy głównych ciągach komunikacyjnych,**
bezpośrednio przy trasie rowerowej VELO BALTICA

Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa o charakterze mieszkalnym, pensjonatowym, wczasowym oraz handlowo - usługowym.



Odległość obiektu od plaży Morza Bałtyckiego 500 m w linii prostej.

Obiekt zlokalizowany **na działce o powierzchni 452 m², kształt działki regularny**, zbliżony do prostokąta, strefa usług turystycznych wielofunkcyjnych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową.

OBIEKT

Doskonale prosperujący KOMPLEKS CZTERECH BUDYNKÓW stanowiących funkcjonalną całość.

Budynki o charakterze wypoczynkowo -handlowo- usługowym.

Obiekt dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, z parterowymi wysuniętymi poza bryłę główną częściami krytymi dachem płaskim. Na I piętro i poddasze prowadzą schody zewnętrzne konstrukcji stalowej.

Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, utwardzony kostką.

WIELKOŚCI TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa: 437,81 m²

Powierzchnia zabudowy: 231,00 m²

UKŁAD FUNKCJONALNY

PARTER - 2 pomieszczenia handlowo - usługowe usytuowane frontem do głównej ulicy;

SALA KONFERENCYJNA NA 40 OSÓB, POMIESZCZENIE REKREACYJNE Z JACUZZI I SAUNĄ, kuchnia, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie magazynowe, komunikacja, łazienka, toalety

PIĘTRO - osiem pokoi z łazienkami, komunikacja

PODDASZE - pięć pokoi z łazienkami, komunikacja

Pokoje z łazienkami przeznaczone dla pobytu 30 osób

OBIEKT JEST GOTOWY DO PRZEJĘCIA I OFEROWANY Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM ORAZ UMEBLOWANIEM

ZE WZGLĘDU NA SVOJE ATUTY - OFERTA GODNA POLECENIA

Istnieje możliwość zakupu obiektu bezpośrednio sąsiadującego, który to w obecnej strukturze działa wraz z oferowanym obiektem jako jedna spójna nieruchomość.

Zapraszamy do prezentacji oraz do kontaktu celem uzyskania szczegółów oferty.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



Symbol	426545	Symbol SWO	426545
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 320 000, 00 PLN	Stara cena	3 420 000, 00 PLN
Cena za m2	7 583, 20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Międzywodzie
Powierzchnia całkowita	437, 81 m²	Powierzchnia działki	452, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Stan budynku	DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**