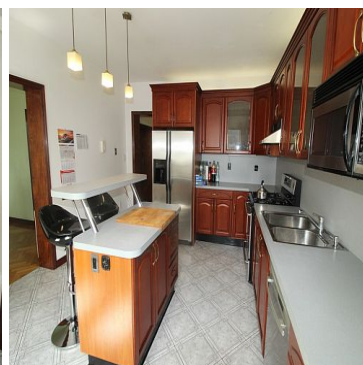
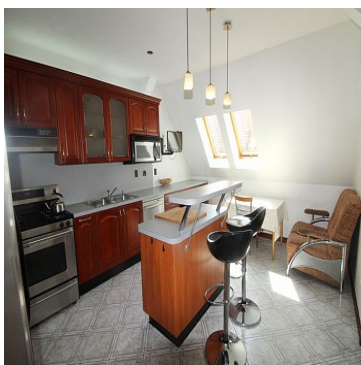


OBIEKT NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 20, pow. całkowita: 1 000,00 m², pow. działki: 335,00 m²,

Czaplinek

Cena **2 500 000** zł**Szukasz czegoś pod inwestycję? Chciałbyś mieć zapewnione zyski? Mam idealne rozwiązanie!!!**

W ofercie kamienica o pow. całkowitej 1000 m² (pow. użytkowa 700 m²) położona w doskonałej lokalizacji - 200 m od jeziora w Czaplinku!!!

Układ nieruchomości:**Parter:**



- 3 lokale użytkowe, każde z osobnym wejściem oraz zapleczem socjalnym (wszystkie obecnie wynajęte)

I Piętro :

- 6 pomieszczeń biurowych

- 2 toalety

- mieszkanie 100 m2 - układ mieszkania:

* przedpokój

* 3 pokoje (z 1 wyjście na balkon)

* kuchnia z wyjściem na kolejny balkon

* łazienka z WC

II Piętro:

- mieszkanie 2- poziomowe 144 m2 - układ mieszkania:

*** DÓŁ:**

* przedpokój

* kuchnia

* 4 pokoje (z 1 wyjście na balkon)

* 2 łazienki z WC

* garderoba

*** GÓRA:**

* 1 pokój

* strych

- mieszkanie 2- poziomowe 120 m2 - układ mieszkania:

*** DÓŁ:**

* przedpokój

* kuchnia

* 2 pokoje

* łazienka z WC

*** GÓRA:**

* 1 pokój

* strych

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym. Nie wymaga nakładów finansowych. Instalacje wymienione. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Budynek podpiwniczony - duże pomieszczenia, które można wykorzystać wg pomysłu nowego nabywcy :). Klatka schodowe zadbane oraz widna. Zamontowany domofon. Okna PCV. Na podłogach płytki oraz deska podłogowa w bardzo dobrym stanie. Ogrzewanie oraz ciepła woda z piecy gazowych - w lokalach oraz biurach piece gazowe jednofunkcyjne, natomiast w mieszkaniach dwufunkcyjne. Kamienica z ogromnym potencjałem - możliwość dostosowania do swoich potrzeb :). Dwa biura aktualnie wynajmowane. Mieszkania idealne na wynajem lub do zamieszkania i pilnowania biznesu z bliska :) . Niewątpliwym atutem jest położenie - Centrum oraz bliskość jeziora!!!

Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Cena podlega negocjacji!!

Zapraszam na prezentację!!!



Symbol	426574	Symbol SWO	426574
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 500 000, 00 PLN	Cena za m2	2 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Czaplinek	Ulica	Generała Władysława Sikorskiego
Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²	Powierzchnia działki	335, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1920	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Nr Licencji	22206	Stan budynku	BARDZO DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**