

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 591,00 m²,
Węgorza
Cena **95 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży **działki o powierzchni 1591mkw.**

Oferta 0%-wynagrodzenie pokrywa sprzedający!

Oznaczenie gruntu 30/17.

Dla działki **zostały wydane warunki zabudowy**, które określają:

- zabudowę jednorodzinnyim budynkiem mieszkalnym,
- max 2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w dachu (poddasze użytkowe),
- dach dwuspadowy,



- wysokość kalenicy od 7m do 8m,
- procent zabudowy: max 6,8% powierzchni działki.

Lokalizacja:

Działka znajduje się we wsi **Węgorza**. położonej w powiecie goleniowskim. Odległość do:

- trasa S6 - 3min nową drogą.
- Nowogard - 10min,
- Goleniów - 15min,
- Szczecin - 30min.

Okolica:

Wieś Węgorza położona jest w powiecie goleniowskim. Otoczona zielenią i spokojem, jest idealnym miejscem dla osób poszukujących ucieczki od zgiełku miasta. Otaczające lasy to idealne miejsce dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku. Ponadto, w okolicy znajduje się także małe jezioro oraz większe, malownicze jezioro Kościuszkowskie, które zachęca do relaksu na łonie natury oraz połowu ryb. We wsi znajdują się sklep oddalony o około 600m od działki. Najbliższa szkoła podstawowa oddalona jest o 2,5km i zlokalizowana jest we wsi Strzelewo .

Działki budowlane w Węgorzy stanowią idealną inwestycję dla osób poszukujących spokojnego miejsca do zamieszkania. Ze względu na malownicze położenie i dostęp do przyrody, Węgorza przyciąga zarówno lokalnych mieszkańców, jak i osoby z zewnątrz szukające spokoju i harmonii z naturą

Działka znajduje się w kompleksie dziewięciu działek o powierzchni od około 1290mkw do 1690mkw..

Zapraszam do kontaktu!



Symbol	426595	Symbol SWO	426595
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	95 000, 00 PLN	Cena za m2	59, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Węgorza	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	1 591, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	28398

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**