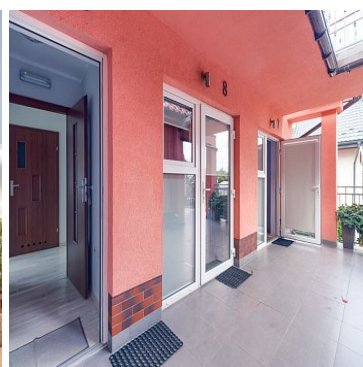
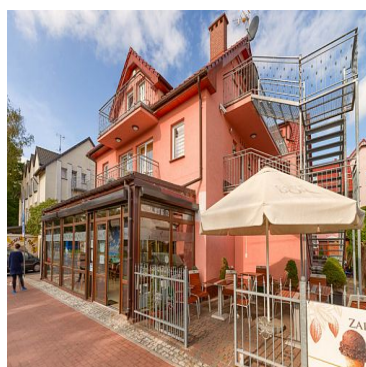


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 25, pow. całkowita: 1 000,21 m², pow. działki: 953,00 m²,

Międzywodzie

Cena **7 495 000** zł**NA SPRZEDAŻ: Kompleks Wypoczynkowo-Usługowy w Międzywodziu****LINK DO FILMU:** <https://www.youtube.com/watch?v=JWdl7vrHoxs>**Uwaga: Realna opcja wynajmu części powierzchni na zasadzie wieloletniej umowy na sklep Żabka****LOKALIZACJA:****Międzywodzie, ścisłe centrum****Bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 102, łączącej nadmorskie miejscowości**



Przy głównych ciągach komunikacyjnych oraz **trasie rowerowej VELO BALTICA R10**
Odległość od plaży Morza Bałtyckiego: 500 m (w linii prostej)

SĄSIEDZTWO:

W pobliżu zabudowa mieszkalna, pensjonatowa, wczasowa oraz obiekty handlowo-usługowe.

DZIAŁKA:

Powierzchnia: 953 m² Kształt: regularny, zbliżony do prostokąta. Przeznaczenie: strefa usług turystycznych wielofunkcyjnych z funkcją mieszkaniową

OBIEKT:

Doskonale prosperujący kompleks dwóch budynków stanowiących funkcjonalną całość, o charakterze wypoczynkowo-usługowym.

Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany i utwardzony kostką.

Możliwość zagospodarowania przyległego terenu rekreacyjnego w dowolnych formach:

- **strefa wypoczynkowa:** hamaki, leżaki, ławki, altany
- **strefa usług:** wypożyczalnia rowerów, sprzętu rekreacyjnego
- **strefa aktywności tematycznych** dla różnych grup docelowych, pikniki, zajęcia tematyczne, spotkania

WIELKOŚCI TECHNICZNE:

Powierzchnia użytkowa: 1000,21 m²

Powierzchnia zabudowy: 486,00 m²

UKŁAD FUNKCJONALNY:

OBIEKT 1:

Bardzo dobrze prosperujący kompleks budynków mieszkalno - usługowych WYKORZYSTYWANY NA CELE WZASOWO - REHABILITACYJNE, Z MOŻLIWOŚCIĄ ŚWIADCZENIA USŁUG DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Obiekt dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony.

Obiekt wyposażony w windę osobową oraz windę towarową.

Przed posesją **miejsca parkingowe na 10 pojazdów.**

Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, utwardzony kostką.

PARTER: recepcja, pomieszczenia rehabilitacji i odnowy biologicznej, toalety, mieszkanie właściciela, hall, korytarze, klatka schodowa, kotłownia, zaplecze kuchenne

PIĘTRO: 6 pokoi z łazienkami (w tym 2 przystosowane dla wózków inwalidzkich), pomieszczenie magazynowe, jadalnia

PODDASZE: 6 pokoi z łazienkami (w tym 2 przystosowane dla wózków inwalidzkich), pomieszczenie magazynowe

OBIEKT 2:

PARTER - 2 pomieszczenia handlowo - usługowe usytuowane frontem do głównej ulicy;

SALA KONFERENCYJNA NA 40 OSÓB, POMIESZCZENIE REKREACYJNE Z JACUZZI I SAUNĄ, kuchnia, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie magazynowe, komunikacja, łazienka, toalety

PIĘTRO - osiem pokoi z łazienkami, komunikacja

PODDASZE - pięć pokoi z łazienkami, komunikacja



Pokoje z łazienkami łącznie przeznaczone dla 61 osób.

OFERTA:

Obiekt jest gotowy do przejęcia z pełnym wyposażeniem oraz umeblowaniem. Oferta ze względu na swoje atuty jest godna polecenia.

ZAPRASZAMY do prezentacji oraz do kontaktu celem uzyskania szczegółów oferty.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



Symbol	426602	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	426602	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 495 000, 00 PLN
Stara cena	7 695 000, 00 PLN	Cena za m2	7 493, 43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Międzywodzie	Ulica	Armii Krajowej
Powierzchnia całkowita	1 000, 21 m²	Powierzchnia działki	953, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	1 000, 21 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2009	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Liczba łazienek	25
Liczba WC	4	Liczba pokoi	25
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Liczba miejsc parkingowych	10		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**