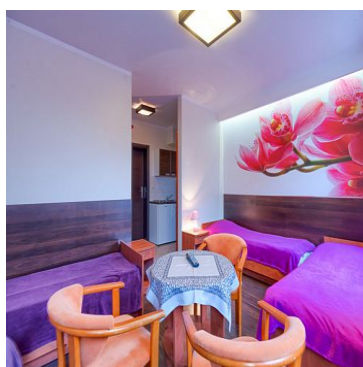
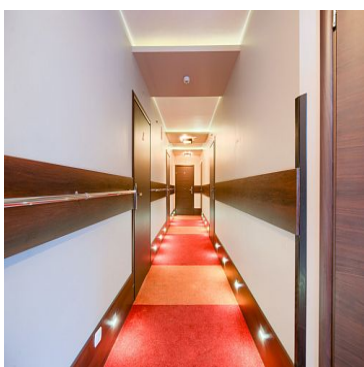


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 12, pow. całkowita: 562,40 m², pow. działki: 501,00 m²,

Międzywodzie

Cena **4 070 000** zł**LOKALIZACJA****MIĘDZYWODZIE, ŚCISŁE CENTRUM**

Bardzo dobrze zlokalizowany obiekt, **bezpośrednio przy głównych ciągach komunikacyjnych.**

Najbliższe sąsiedztwo **to zabudowa o charakterze mieszkalnym, pensjonatowym, wczasowym oraz handlowo - usługowym.**

Odległość obiektu **od plaży Morza Bałtyckiego 500 m w linii prostej.**

Obiekt zlokalizowany na działce o powierzchni 501 m², kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, strefa usług turystycznych wielofunkcyjnych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową.



Możliwość zagospodarowania przyległego terenu rekreacyjnego w dowolnych formach:

- **strefa wypoczynkowa:** hamaki, leżaki, ławki, altany
- **strefa usług:** wypożyczalnia rowerów, sprzętu rekreacyjnego
- **strefa aktywności tematycznych** dla różnych grup docelowych, pikniki, zajęcia tematyczne, spotkania

OBIEKT

Bardzo dobrze prosperujący kompleks budynków mieszkalno - usługowych **WYKORZYSTYWANY NA CELE WCZASOWO - REHABILITACYJNE, Z MOŻLIWOŚCIĄ ŚWIADCZENIA USŁUG DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Obiekt dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony.

Obiekt wyposażony w windę osobową oraz windę towarową.

Przed posesją **miejsca parkingowe na 10 pojazdów.**

Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, utwardzony kostką.

WIELKOŚCI TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa: 562,40 m²

Powierzchnia zabudowy: 255,00 m²

UKŁAD FUNKCJONALNY

PARTER - recepcja, pomieszczenia rehabilitacji i odnowy biologicznej, toalety, mieszkanie właściciela, hall, korytarze, klatka schodowa, kotłownia, pomieszczenia zaplecza kuchennego

PIĘTRO - sześć pokoi z łazienkami, w tym dwa przystosowanego dla wózków inwalidzkich, pomieszczenie magazynowe, jadalnia

PODDASZE - sześć pokoi z łazienkami, w tym dwa przystosowanego dla wózków inwalidzkich, pomieszczenie magazynowe

Pokoje z łazienkami przeznaczone dla pobytu 31 osób

OBIEKT JEST GOTOWY DO PRZEJĘCIA I OFEROWANY Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM ORAZ UMEBLOWANIEM

ZE WZGLĘDU NA SVOJE ATUTY - OFERTA GODNA POLECENIA

Istnieje możliwość zakupu obiektu bezpośrednio sąsiadującego, który to w obecnej strukturze działa wraz z oferowanym obiektem jako jedna spójna nieruchomość.

Zapraszamy do prezentacji oraz do kontaktu celem uzyskania szczegółów oferty.

Link do filmu:

<https://www.youtube.com/watch?v=JWdl7vrHoxs>

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.



Symbol	426604	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	426604	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 070 000, 00 PLN
Stara cena	4 175 000, 00 PLN	Cena za m2	7 236, 84 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Międzywodzie	Powierzchnia całkowita	562, 40 m²
Powierzchnia działki	501, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	562, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2003
Standard	DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba łazienek	12	Liczba WC	2
Liczba pokoi	12	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Liczba miejsc parkingowych	10



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**