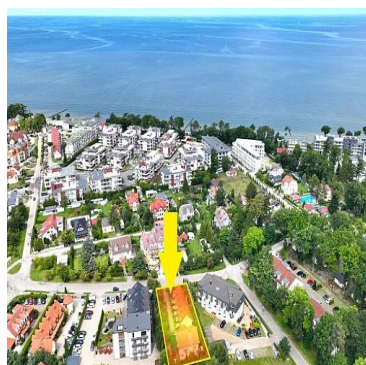
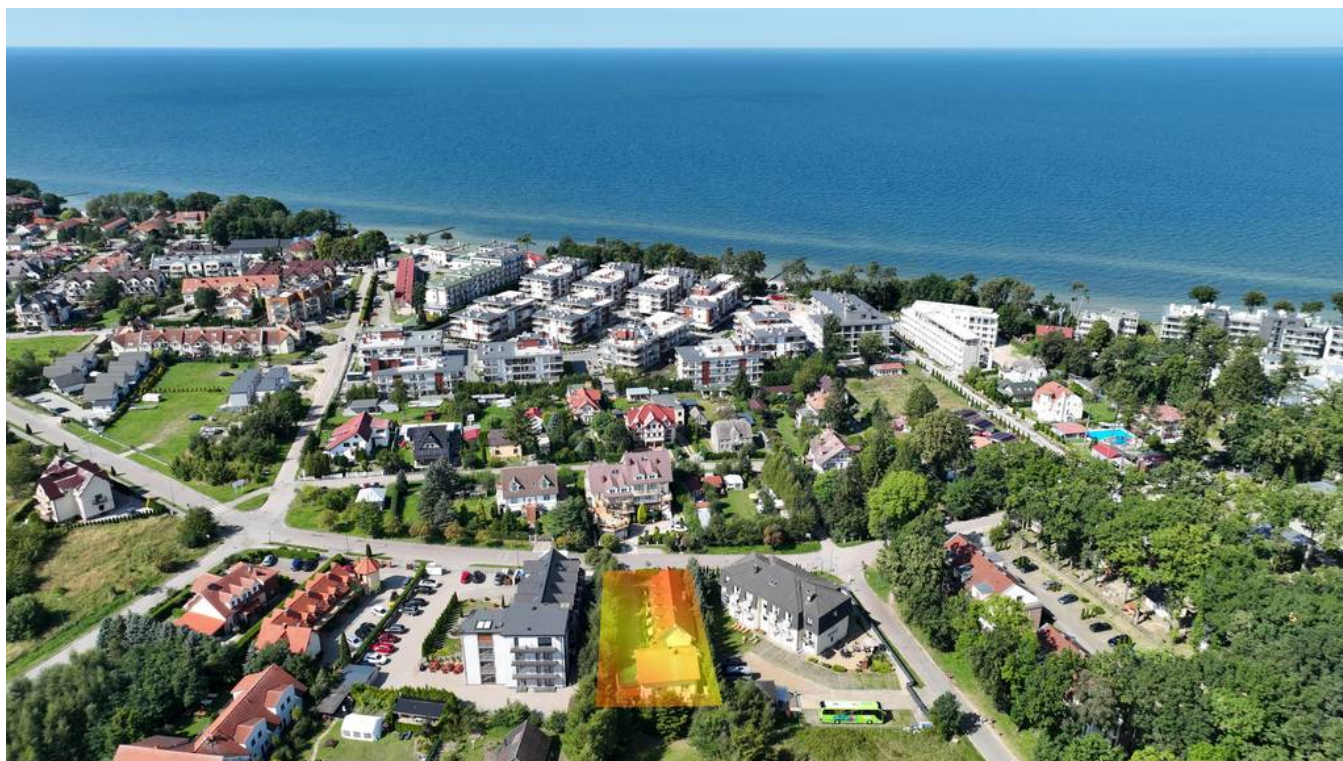


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 22, pow. całkowita: 360,00 m², pow. działki: 1 222,00 m²,

Rewal

Cena **4 990 000** zł

Na sprzedaż dobrze prosperujący pensjonat z bardzo wysoką stopą zwrotu dla przyszłego nabywcy, położony w Rewalu nad Morzem Bałtyckim.

W skład nieruchomości wchodzi dwa budynki :

Pierwszy zabudowa szeregowa wybudowana w 2011r, na którą składa się 5 apartamentów, dwupoziomowych, każdy o powierzchni użytkowej ok 38m² (po podłodze ok 46m²). Każdy apartament z osobnym wejściem, mogący pomieścić 4 osoby.

Na powierzchnię jednego apartamentu na parterze składają się :

- salon z aneksem kuchennym o pow. 20m²
- łazienka z oknem o pow. 3m²

Piętro:

- dwa pokoje o pow. ok 8m² każdy
- korytarz z miejscem na szafę.

Drugi budynek - dom wolnostojący wybudowany w 2006r, o pow. całkowitej 172 m² składający się na parterze z :

- salonu o pow. 30 m² z wyjściem na taras o pow. ok. 20m²
- pokoju o pow. 12,49m²
- pokoju o pow. 10,21m²
- pokój / pom. gospodarcze o pow. 11,31m²
- kuchnia o pow. 11.46m²
- świetlica (pierwotnie garaż) o pow. 32,8m²
- łazienka z oknem o pow. 4,57m²
- przedpokój / recepcja o pow. 10,21m²
- klatka schodowa

Piętro :

- pokój o pow. 16m² z wyjściem na taras o pow. 32m²
- pokój o pow. 9m² z wyjściem na taras o pow. 32m²
- pokój o pow. 14,7m²
- pokój o pow. 8,27
- łazienka o pow. 4,39m²
- przedpokój i klatka schodowa o pow. 6,3m²

Dom wolnostojący można wynajmować w całości, lub podzielić na mniejsze apartamenty, lub zostawić jako miejsce wypoczynku / mieszkania dla przyszłego właściciela całego ośrodka.

Udogodnienia oraz wyposażenie apartamentów :

- 4 apartamenty mają rozprowadzone ogrzewanie podłogowe na parterze (jest możliwość wstawienia kominków).
- 1 apartament z ogrzewaniem podłogowym na parterze i dodatkowo z kominkiem.
- meble kuchenne oraz całe wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie (kanapy , stoły, meble ogrodowe, sprzęt plażowy, żelazka , deska do prasowania, suszarka do włosów).
- internet światłowod w każdym apartamencie
- TV LCD-SAT
- bramki zabezpieczające schody.
- system alarmowy.
- ogrzewanie z nowoczesnego, bezpiecznego pieca gazowego.
- meble, łóżka i szafy robione na zamówienie przez producenta mebli dla hoteli.
- pościele i wykładziny przeznaczone dla alergików.

Udogodnienia oraz wyposażenie domu wolnostojącego :

- ogrzewanie z nowoczesnego, bezpiecznego pieca gazowego.
- w salonie dodatkowo kominek
- w oknach an parterze oraz na piętrze w pokojach z wyjściem na taras - rolety zewnętrzne.
- system alarmowy.

Media : kanalizacja, woda , prąd , gaz - miejskie.

Na terenie obiektu:

- do każdego apartamentu jest wydzielone jedno miejsce parkingowe.
- kolorowy plac zabaw dla dzieci.
- piaskownica, zjeżdżalnia, huśtawka, samochodziki, pieski-huśtawki, duża trampolina, stół do tenisa stołowego
- miejsce do grillowania
- świetlica dla dzieci i dorosłych z stołem do piłkarzyków, wyposażona w gry i zabawki.
- teren zamknięty z bramą wjazdową na pilota.

Obiekt posiada stałą bazę klientów, gotową stronę www. oraz bardzo dobre opinie na platformie booking.

Pensjonat położony jest zaledwie 200m od plaży, w najczystszej części Wybrzeża Bałtyckiego - Rewalu. Jest to jedno z najbardziej urokliwych i najchętniej odwiedzanych miejsc przez turystów. Szerokie i piaszczyste plaże, klifowe wybrzeże, atrakcyjne szlaki turystyczne, wspaniały mikroklimat o walorach zdrowotnych, stwarzają idealne możliwości, zarówno dla ceniących sobie ciszę i spokój, jak również dla zwolenników aktywnego wypoczynku.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	426617	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	426617	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	4 990 000, 00 PLN
Cena za m2	13 861, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Rewal
Ulica	Piastowska	Powierzchnia całkowita	360, 00 m²
Powierzchnia działki	1 222, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	57, 60	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	327, 20 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	11.46+3+3+3+3+3 m²
Liczba łazienek	7	Powierzchnia łazienek	4.57+4, 39+3+3+3+3+3
Liczba pokoi	22	Powierzchnia pokoi	30+12, 49+11, 39+32+9+16+14, 7+8, 27+20+20+20+20+20 +8+8+8+8+8+8+8+8+ 8+8
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Linia telefoniczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>	Internet	<input checked="" type="checkbox"/>
Telewizja kablowa	<input checked="" type="checkbox"/>	Piekarnik	<input checked="" type="checkbox"/>
Monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>	Miejsz garażowych	1



Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	5
Powierzchnia balkonu	3+3+3+3+3 m²	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Powierzchnia tarasu	32
Nr Licencji	27249	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, OKNO,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie www.grupa-filar.pl