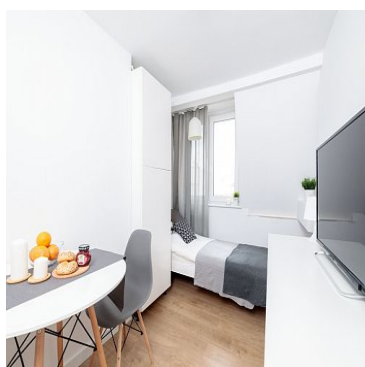
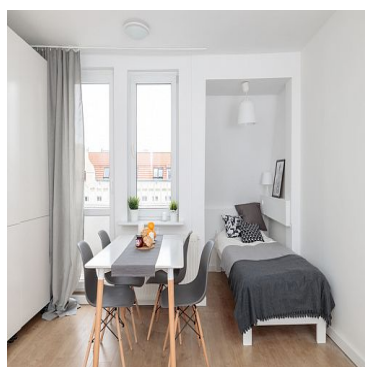


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76,64 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **650 000** zł



Oferujemy do sprzedaży mieszkanie czteropokojowe, usytuowane na czwartym piętrze odnowionej kamienicy, doskonale zlokalizowane w samym centrum Szczecina. Na powierzchnię 76,64 m² składają się: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój oraz łazienka z wc. Dodatkowym atutem mieszkania są dwa balkony oraz przestronna piwnica. Budynek wyremontowany, klatka schodowa czysta, odmalowana. Wnętrze mieszkania również po generalnym remoncie, nie wymaga żadnych nakładów finansowych. W cenie pozostaje pełne umeblowanie i wyposażenie widoczne na zdjęciach. Doskonałe pod inwestycję. Dodatkowym atutem jest wyposażenie pokoi, przystosowane pod najemców - w każdym z nich znajduje się TV, lodówka, stół oraz pozostałe umeblowanie. Aktualne opłaty eksploatacyjne: obecny czynsz wynosi 490 złotych plus fundusz remontowy 450 (podniesiony w ostatnim czasie). Mieszkanie do wydania od ręki z najemcami, lub bez najemców, od stycznia 2024 roku.

Zapraszamy na prezentację.



Symbol	419537	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	419537	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000, 00 PLN
Cena za m2	8 481, 21 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. Bolesława Śmiałego
Powierzchnia całkowita	76, 64 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Telewizja kablowa	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	2
Nr Licencji	10279		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**