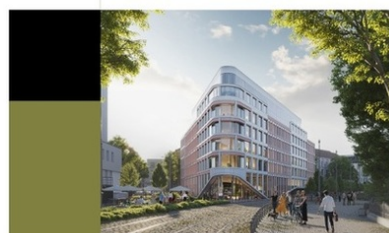
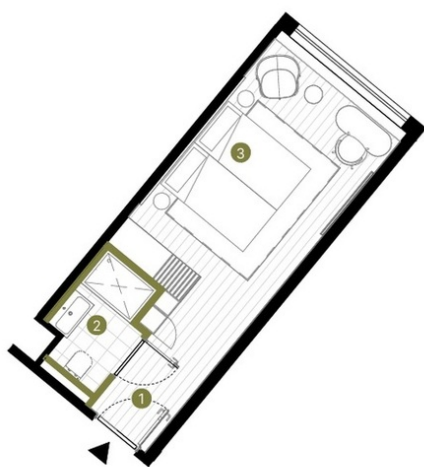


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 22,48 m²,

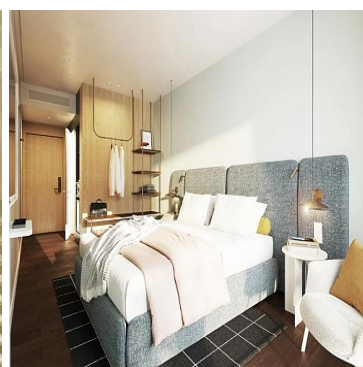
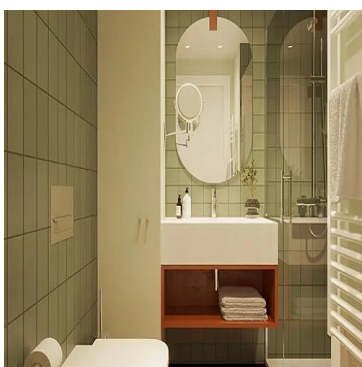
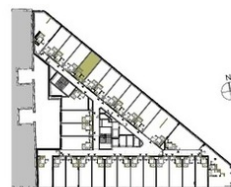
Poznań

Cena **460 840 zł**

WYKAZ POMIESZCZEŃ	
1 PRZEDPOKÓJ	2.39 m ²
2 ŁAZIENKA	3.64 m ²
3 POKÓJ	16.45 m ²

RAZEM 22.48 m²
Powierzchnia pod ściankami nadającymi się do demontażu

SCHEMAT KONDYGNACJI



Na sprzedaż apartamenty w wyjątkowej inwestycji zlokalizowanej w samym sercu Poznania. Inwestycja powstaje na zabytkowym obszarze pomiędzy dwoma parkami i jest położona zaledwie 300 metrów od największej atrakcji turystycznej Poznania – Starego Rynku, 240 metrów od ul. Półwiejskiej – głównej ulicy handlowej przy której znajduje się Stary Browar. Zapewnia niespotykane połączenie spokoju i pięknych widoków w samym centrum miasta. Zaprojektowano w niej 197 apartamentów z odrębną księgą wieczystą wykończonych materiałami wysokiej jakości i produktami renomowanych dostawców. Każdy apartament został zaprojektowany z dbałością o każdy detal i element wykończenia, ale przede wszystkim z troską o komfort Gości.



Parametry apartamentu:

apartament 1 pokojowy z łazienką, przedpokojem o łącznej powierzchni 22,48 m², na II piętrze, z ekspozycją okien północny-wschód.

Napisz do mnie e-maila, podaj nr telefonu to prześlę prezentację wraz z innymi metrażami.

Cena w ofercie to cena całkowita netto wykończonego i wyposażonego apartamentu, do którego należy doliczyć Vat 23%.

Minimalna rentowność tego apartamentu to 6,48 %.

Zwrot podatku VAT dla osób fizycznych i firm.

W obiekcie:

- recepcja z concierge i strefą lounge
- bar i restauracja wraz z usługą room service
- siłownia i SPA
- przestrzeń biznesowa
- niesamowity widok
- apartamenty wykończone i wyposażone w najwyższym standardzie - w metrażach od 21,73 m² do 50,94 m²; z klimatyzacją, mini barem oraz możliwością podłączenia aneksu kuchennego.

Otoczenie i lokalizacja:

- Park Fryderyka Chopina
- Ul. Półwiejska – deptak – Stary Browar – 250 m
- Stary Rynek z Ratuszem – 300 m
- Plac Wolności – 500 m
- Inwestycja znajduje się około 8-minutowego spaceru gdzie znaleźć można niemal 150 restauracji i kawiarni oraz muzea, teatry, sklepy i galerie handlowe.

Zasady inwestycji i bezpieczeństwo transakcji.

Apartamenty kupowane są wykończone i wyposażone z wydzieloną księgą wieczystą.

Zarządzaniem apartamentami zajmie się profesjonalny operator: 400 apartamentów pod zarządzaniem w Poznaniu, oceny booking.com: 9,4/10.

Umowa przewiduje zarobek od 28 300 zł do nawet 67 000 zł rocznie, w zależności od wielkości apartamentu, niezależnie od jego obłożenia.

Dodatkowo naliczana jest premia, uzależnioną od zysku wypracowanego przez apartamenty.

Na wysokość premii nie wpływa obłożenie, jaki będzie miał Twój konkretny apartament, a łączny wynik osiągnięty z najmu lokali.

Nie musisz martwić się o koszty związane z funkcjonowaniem apartamentu – pokrywa je w całości operator.

Inwestycja realizowana przez dewelopera, który koncentruje się na kompleksowym rozwoju nieruchomości w centrach miast i specjalizuje się w projektach prestiżowych oraz hotelowych.

Dzięki osiągnięciu dominującej pozycji na rynku w Poznaniu oraz swoim technologiom Hotel zapewni właścicielom apartamentów wysokie i stabilne zyski.

HARMONOGRAM REALIZACJI INWESTYCJI

Zakończenie budowy: III kwartał 2026 r.

HARMONOGRAM PŁATNOŚCI

Zgodnie z postępowaniem prac budowlanych.

Zapraszamy



Symbol	426661	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Symbol SWO	426661	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	460 840, 00 PLN
Cena za m2	20 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Miejscowość	Poznań
Powierzchnia całkowita	22, 48 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Standard	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Materiał ścian	SILIKAT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	4454		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**