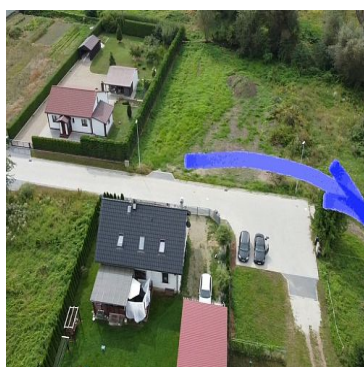
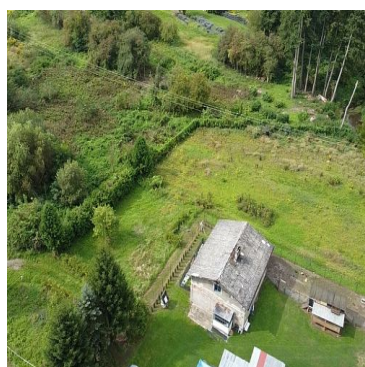


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 847,00 m²,
Chojna
Cena **270 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 2847 m², położona w malowniczej miejscowości Chojna, w województwie zachodniopomorskim.

Działka ta to idealne miejsce na budowę domu jednorodzinnego, z możliwością zabudowy, co potwierdzają aktualne warunki zabudowy.

Lokalizacja: Działka usytuowana jest w spokojnej, rozwijającej się okolicy, otoczona naturą, co gwarantuje ciszę i spokój. Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej bezpośrednia granica z piękną, czystą rzeką, co dodaje uroku i stwarza doskonałe warunki do wypoczynku na świeżym powietrzu. W niedalekiej odległości od działki znajduje się las, co jest dodatkowym atutem dla miłośników przyrody i spacerów.



Dojazd: Działka posiada bardzo dobry dojazd dzięki utwardzonej drodze z kostki brukowej, co zapewnia wygodny dostęp przez cały rok, niezależnie od warunków pogodowych.

Media: W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się przyłącza prądu, wody oraz kanalizacji, co znacznie ułatwia i przyspiesza proces budowy.

Odległości do kluczowych miejsc:

- **Centrum Chojny:** 2 km – zaledwie kilka minut jazdy samochodem, gdzie znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz inne niezbędne punkty usługowe.
- **Droga krajowa nr 31:** 1,5 km – szybki dostęp do głównych szlaków komunikacyjnych, co pozwala na wygodne połączenie z większymi miastami, takimi jak Szczecin (ok. 50 km) czy Gorzów Wielkopolski (ok. 70 km).
- **Granica z Niemcami:** 15 km – dogodny dostęp do granicy, co może być atutem dla osób pracujących lub często podróżujących do Niemiec.
- **Zalety lokalizacji:** Chojna to dynamicznie rozwijająca się miejscowość, oferująca idealne warunki do życia w harmonii z naturą, jednocześnie zapewniająca bliskość wszystkich niezbędnych udogodnień. Miejscowość jest dobrze skomunikowana, co czyni ją świetnym wyborem dla osób poszukujących spokoju, ale niechących rezygnować z dogodnego dostępu do większych miast.

Podsumowanie: Jeśli marzysz o własnym domu w cichej i urokliwej okolicy, ta działka to doskonały wybór. Z pięknym widokiem na rzekę, świetnym dojazdem i pełnym dostępem do mediów, oferuje wszystko, co niezbędne do stworzenia wymarzonego miejsca do życia.

<https://youtu.be/387p9inMYYA> - - > link do filmiku z drona

Działka aktualnie jest "pólna" w kształcie litery L*
jednak przy zakupie można bezproblemowo zmienić stan na budowlaną :)

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia na żywo



Symbol	426672	Symbol SWO	426672
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	270 000, 00 PLN	Stara cena	295 000, 00 PLN
Cena za m2	94, 84 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Chojna
Ulica	Słowackiego	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	2 847, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	18591		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**