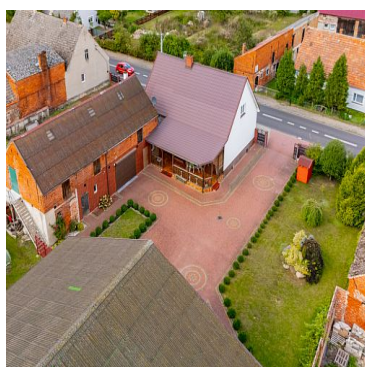


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 7 200,00 m²,
Żeliszawiec

Cena **884 500** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą - Dom o powierzchni użytkowej 105 m² z wyjątkową, dużą działką o powierzchni 6650 m² w odległości zaledwie 30 km od centrum Szczecina. Nieruchomość usytuowana jest w Żeliszawcu przy ul. Niepodległości 12

Opisując tę nieruchomość należy zwrócić szczególną uwagę na działkę o powierzchni około 7200 m² (kształt prostokąta - wymiary około 47 m x 134 m). W chwili obecnej jest na niej usadowiony dom z osobnym budynkiem gospodarczym i halą produkcyjno magazynową.

Natomiast jeśli wymarzyłeś sobie dom w spokojnej okolicy, z dużą działką, też nie mogłeś lepiej trafić!



Dom wolnostojący, poniemiecki o powierzchni użytkowej około 105 m² w bardzo dobrym stanie. Wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, kryty dachem dwuspadowym. Pod dom wykonane podejście z kostki polbrukowej czerwonej. Powierzchnia zabudowy to około 120 m². Dodatkowo teras 34 m². Dom jest w połowie podpiwniczony. W piwnicy kilka pomieszczeń, dużo miejsca do przechowywania.

Dom składa się z dwóch kondygnacji (powierzchnie w przybliżeniu):

1. Parter - 3 pokoje (24 m², 20 m², 21 m²), jadalnia (7 m²), kuchnia (5 m²), korytarz (18 m²), łazienka (4,1 m²), toaleta (1,6 m²) - łącznie około 105 m²
2. Poddasze - około 105 m²

Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną (sieć gminna) i elektryczną. Centralne ogrzewanie z pieca węglowego. Okna PCV, drzwi wejściowe - drewniane.

Obok domu stoi osobny budynek gospodarczy w którym znajduje się : kotłownia (13 m²) garaż dwustanowiskowy (40 m²), kuchnia letnia (12m²) oraz warsztat (60 m²). Budynek murowany z cegły. Możliwe również zagospodarowanie poddasza.

Za budynkiem gospodarczym zlokalizowana jest hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni około 300 m² na działce 2500 m² z osobnym wjazdem.

Kolejną częścią nieruchomości jest działka o powierzchni około 2500 m² ze służebnością dojazdu z dwóch stron która może stać się działką budowlaną.

Nieruchomość składa się z kilku elementów które tworzą bardzo atrakcyjną ofertę.

Jeżeli zainteresowała Cię ta nieruchomość, nie czekaj, zadzwoń i umów się na oglądanie!



Symbol	426676	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	426676	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	884 500, 00 PLN
Stara cena	885 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Żeliszewiec
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	7 200, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	106, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	24/20/21/	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Powierzchnia tarasu	34
Nr Licencji	31205		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**