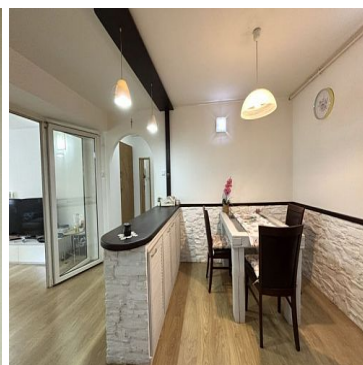
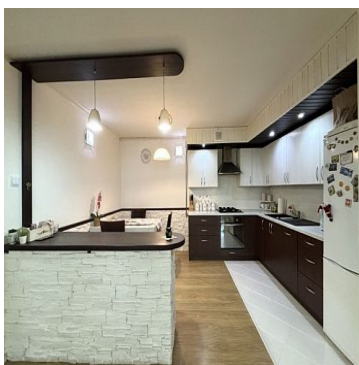


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62,06 m²,

Police

Cena **450 000** zł

Oferujemy do sprzedania atrakcyjne, przestronne mieszkanie na parterze w budynku jednopiętrowym z poddaszem z 1930r.

Na powierzchnię 62,02 m² składa się;

- salon z dużą kuchnią
- sypialnia
- duża łazienka z wanną i prysznicem wraz z wc,
- garderoba
- korytarz.



Do wspólnego korzystania z sąsiadami zamieszkałymi w tej samej klatce, (pięć rodzin) należy zadbany ogródek. Na klatce doprowadzony światłowód Orange.

Mieszkanie w standardzie b. dobrym od zewnętrznej strony rolety antywłamaniowe w oknach w łazience nowy piec do podgrzewania wody (wymieniony 12.2024r.), grzejniki elektryczne nowe z aplikacją zdalnego sterowania, wymienione (07.2025r).

Do nieruchomości przynależy piwnica, teren ogrodzony i zabezpieczony szlabanem, miejsca parkingowe przy posesji.

Budynek w 2023 r został, odremontowany, ocieplony, wymieniony dach.

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji Polic, w pobliżu sklepy, apteka, szkoły, przedszkole itp...

Opłaty: czynsz do zarządcy 645 zł w tym(zaliczki na zimną wodę, wywóz nieczystości, partycypacje w kosztach, fundusz remontowy)

Dodatkowo gaz co dwa miesiące 24,80 zł + prąd co dwa miesiące 120 zł w okresie grzewczym 400 zł. co dwa miesiące.

Mieszkanie po modernizacji budynku bardzo ciepłe, co daje niższe zużycie ogrzewania, w łazience podłoga ogrzewana.

Jest możliwość podłączenia gazu, w kuchni doprowadzona instalacja gazowa.

Wydanie mieszkania do ustalenia.

Nasz doświadczony doradca przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę kredytowania !

Oferta na wyłączność!

Serdecznie zapraszam na prezentację.



Symbol	426681	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	426681	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	450 000, 00 PLN
Stara cena	399 000, 00 PLN	Cena za m2	7 251, 05 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Police	Ulica	ul. Grzybowa
Powierzchnia całkowita	62, 06 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	13, 07 m²	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Nr Licencji	10279
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, UMYWALKA, WC, PRALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**