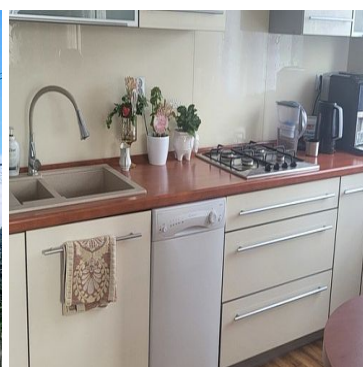
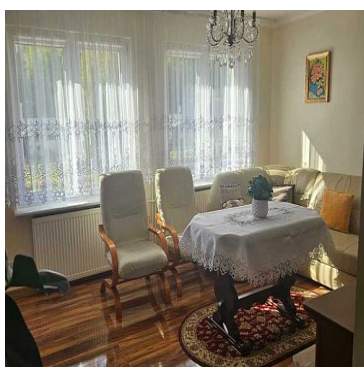
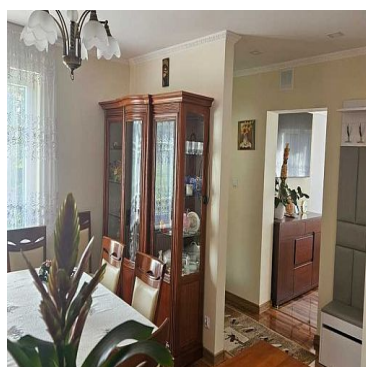


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 1 000,00 m², pow. działki: 64 448,00 m²,
Sierakowo

Cena **1 600 000** zł



Atrakcyjna nieruchomość ze względu na szerokie możliwości jej zagospodarowania i atrakcyjną lokalizację! (10 km od Szczecina).

Na działce o pow. 6.44 ha jest dom mieszkalny (po remoncie) o pow. 106 m²). Dom ma dwa mieszkania. parter, kuchnia, pokój, łazienka oraz wejście do garażu (120 m²). Piętro z poddaszem (piętro: salon, kuchnia z jadalnią, WC, na poddaszu: sypialnia, łazienka i garderoba). Klimatyzacja, ogrzewanie gazowe.

Nieruchomość dotychczas była przeznaczona pod działalność hotelową lub szkoleniową dla psów itp.

Ponadto na działce znajdują się 3 budynki gospodarcze (o powierzchni: 249 m², 285 m², 358 m²) oraz drewniana stodoła.



Zabudowa działki jest na powierzchni 0.5 ha, pozostały obszar działki zgodnie z aktualnym Miejsc. Planem Zagosp. Przestrz. przeznaczony jest na usługi rzemieślnicze z towarzyszącą zabudową mieszkaniową (3.8 ha powierzchni działki to zieleń).

Prąd z paneli fotowoltaicznych dla całej nieruchomości, również do grzania wody (obecnie darmowy).
Zgodnie z uchw. R. M. w Policach nieruchomość znajduje się na terenie pod zabudowę mieszkaniową z funkcją usług.

UWAGA - istnieje możliwość wydzielenia gruntu ok 1 ha przeznaczonego na działki rzemieślniczo-mieszkalne. W takim przypadku cena zostanie obniżona !

Atrakcyjna lokalizacja - do centrum Szczecina 10 km, do granicy z Niemcami ok. 12 km. Cena do negocjacji !

Zapraszamy na prezentację!!!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.
Nie stanowi ono oferty w myśl art.66 i n ustawy z dn. 23.04.1964 r.
Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 , ze zm)

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.
Nie stanowi ono oferty w myśl art.66 i n ustawy z dn. 23.04.1964 r.
Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 , ze zm)



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Atrakcyjna nieruchomość ze względu na wiele przeznaczenie



Symbol	425087	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	425087	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 600 000, 00 PLN
Cena za m2	1 600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Sierakowo
Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²	Powierzchnia działki	64 448, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	261, 00	Długość działki (mb.)	282, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	106, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1960	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Klimatyzacja	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Nr Licencji	1012	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, WC, PRALKA, PRYSZNIC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**