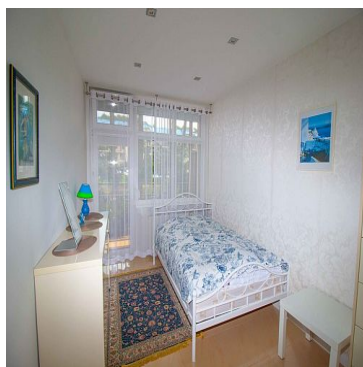
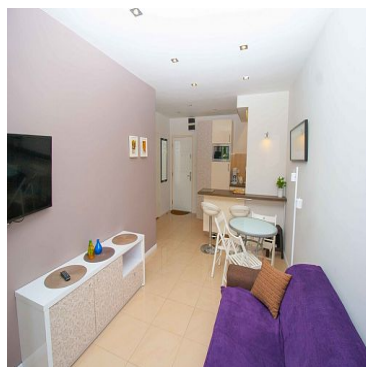


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,18 m²,
Łukęcin

Cena **599 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest 2 pokojowy apartament położony w cichej i spokojnej miejscowości nadmorskiej w Łukęcinie.

Lokal znajduje się na parterze niskiego bloku w bardzo dobrym stanie technicznym - nowa elewacja, wymienione wszystkie instalacje, dach po remoncie. Całość położona na częściowo zalesionej i ogrodzonej działce zaledwie 350 metrów od morza i ok. kilometra od centrum Łukęcina.

Apartament w wysokim standardzie wykończenia o korzystnym układzie pomieszczeń.

Na powierzchnię użytkową apartamentu 35,18 składa się: salon z kuchnią w formie aneksu kuchennego z wyjściem na duży balkon / taras z widokiem na zielen, oddzielna sypialnia z dużą szafą w zabudowie - także z



wyjściem na balkon, łazienka z kabiną prysznicową i toaletą. Całość zabudowy i wyposażenia pozostaje w cenie nieruchomości. W oknach żaluzje antywłamaniowe.

Świetne położenie mieszkania względem stron świata - wschodnie (sprzyja wypoczynkowi - słonecznie ale nie upalnie). W apartamencie ciepłą wodę i ogrzewanie zapewnia lokalna kotłownia gazowa. Czynsz do zarządcy w kwocie 408 zł miesięcznie. Na parterze budynku ogólnie dostępna wózkownia i rowerownia. Przed obiektem gminne miejsca parkingowe - koszt wynajęcia na 3 miesiące sezonu dla właścicieli apartamentów to 50 złotych.

Apartament od wielu lat cyklicznie wynajmowany a klienci z Polski i z zagranicy chętnie wracają tu kolejny raz.



Symbol	426729	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	426729	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000, 00 PLN
Cena za m2	17 026, 72 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Łukęcin
Ulica	ul. Spacerowa	Powierzchnia całkowita	35, 18 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1960
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	6144	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**