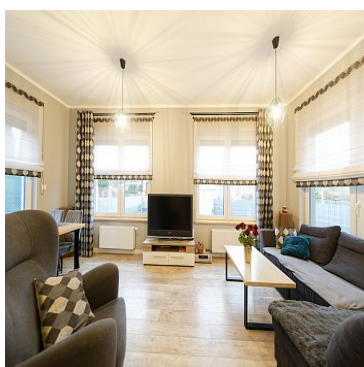
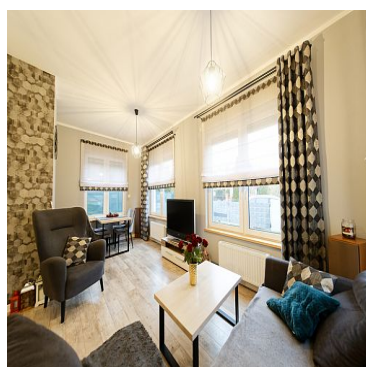


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 86,35 m², pow. działki: 55,00 m²,
Mierzyn

Cena **1 090 000** zł



TYLKO U NAS !!!

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, wybudowany **w 2019 roku**, położony w cichej i spokojnej okolicy Mierzyna, zaledwie 1 km od Szczecina.

Nieruchomość wyróżnia się **wysokim standardem wykończenia**, funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz nowoczesnymi rozwiązaniami, które zapewniają **komfort i bezpieczeństwo**.

Atuty nieruchomości:



Lokalizacja: Cicha i spokojna okolica w Mierzynie, z doskonałym dostępem do infrastruktury Szczecina. Idealne miejsce do życia, z bliskością natury, a jednocześnie szybkim dojazdem do miasta.

Bezpieczeństwo: Okna wyposażone w rolety antywłamaniowe, a drzwi wejściowe są przeciwwłamaniowe, co zapewnia dodatkowy poziom ochrony.

Wysoki standard wykończenia: Dom wykończony materiałami najwyższej jakości, co gwarantuje trwałość, komfort i estetykę wewnątrz.

Klimatyzacja: W sypialni oraz pokoju dziecięcym zainstalowana klimatyzacja, zapewniająca komfort termiczny przez cały rok.

Taras i ogródek: Do domu przynależy przestronny taras z ogródkiem o powierzchni około 60 m² – idealne miejsce na wypoczynek, spotkania z rodziną i przyjaciółmi.

Układ pomieszczeń:

- Hol – przestronny, wprowadzający do głównych pomieszczeń domu.
- Salon – jasny, przestronny, z dużymi oknami zapewniającymi doskonałe doświetlenie wnętrza.
- Kuchnia – nowoczesna, w pełni wyposażona, z miejscem na stół jadalny.
- Dwie łazienki – jedna z wanną, druga z prysznicem, wygodne i funkcjonalne, zapewniające komfort mieszkańcom.
- Trzy pokoje – w tym sypialnia i pokój dziecięcy, obie z klimatyzacją.
- Piwnica – dodatkowa przestrzeń do przechowywania, idealna na spiżarnię, suszarnię lub inne potrzeby.

Dodatkowe informacje:

Miejsce parkingowe: W pobliżu nieruchomości znajduje się miejsce parkingowe.

Niski koszt utrzymania: Dzięki nowoczesnym rozwiązaniom budowlanym i energooszczędnym materiałom koszty eksploatacyjne są niewielkie.

To doskonała propozycja dla osób szukających nowoczesnego, komfortowego domu w spokojnej okolicy, z dogodnym dojazdem do Szczecina. Wysoka jakość wykończenia, bezpieczeństwo, klimatyzacja oraz ogródek to tylko niektóre z licznych zalet tej nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację! To miejsce, które szybko stanie się Twoim wymarzonym domem.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!



Symbol	426741	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	426741	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 090 000, 00 PLN
Stara cena	1 100 000, 00 PLN	Cena za m2	12 623, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	86, 35 m²
Powierzchnia działki	55, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	86, 35 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2019	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Powierzchnia tarasu	10	Nr Licencji	20405



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**