

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 3 018,00 m²,

Stobno

Cena **603 600** zł

Stobno, bliskie sąsiedztwo Mierzyna. Działka gruntu o powierzchni 3018 m² o kształcie zbliżonym do kwadratu, jednym bokiem przylegająca do prywatnej drogi wewnętrznej, która prowadzi do asfaltowej drogi gminnej. W drodze gminnej jest prąd i gaz, woda ze studni do wykonania we własnym zakresie. Kanalizacja możliwa w ramach zbiornika bezodpływowego.. Teren objęty Studium Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie zuchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr. XIII/125/ 2015 z dnia 16.11.2015r., które określa zakres dopuszczalnej zabudowy, czyli budownictwa jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi.

Działka sąsiaduje z działkami o podobnej wielkości przeznaczonych do sprzedaży, więc istnieje możliwość zakupu większego areálu oraz działkami zabudowanymi lub z działkami z wydanymi warunkami zabudowy. Obecnie Gmina przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo



zgodnie z uchwałą nr. V/56/2024 z dnia 25. X.2024 r.

Cena obejmuje udział w prywatnej drodze dojazdowej, która została już częściowo utwardzona przez obecnych właścicieli działek sąsiednich.

Grunt płaski, który nie jest podmokły, usytuowany na wzniesieniu. Dojazd do ul. Weleckiej w Mierzynie lub ul. Okulickiego na Gumieńcach zajmuje około 10 minut. Przy zakupie większego areálu możliwa znaczna negocjacja ceny .Polecam.



Symbol	426772	Symbol SWO	426772
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	603 600, 00 PLN	Cena za m2	200, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stobno	Powierzchnia działki	3 018, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Nr Licencji	141		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**