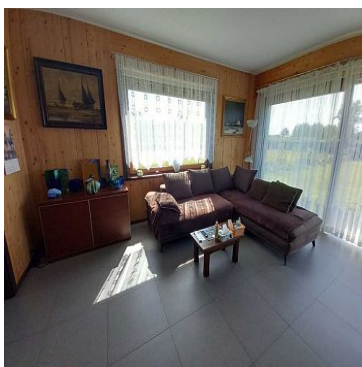
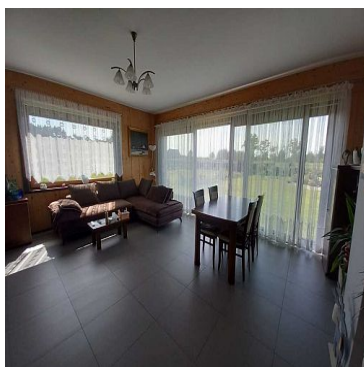


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 202,00 m², pow. działki: 3 250,00 m²,

Radziszewo

Cena **1 550 000** zł

Dom wolnostojący położony w Radziszewie-jest to miejscowość znajdująca się w odległości ok. 23 km od centrum Szczecina. DOM EKOLOGICZNY-BARDZO NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA. Zbudowany wg indywidualnego projektu. Wolnostojący dom położony w cichym i spokojnym miejscu w pięknym otoczeniu w pobliżu lasu. Jednocześnie bardzo dobrze skomunikowany poprzez drogę S3 i autostradę A6. Budynek składa się z następujących pomieszczeń:

hall, salon o pow. 34m² z wyjściem na ogród od strony południowo-zachodniej, kuchnia o pow. 17m², częściowo otwarta na salon w pełni wyposażona i umeblowana z wyspą, 3 pokoje o pow. 18, 14, 10m², pokój kąpielowy z wanną i kabiną prysznicową (12m²), pomieszczenie gospodarcze 7,5m², z piecem gazowym i dodatkową kuchnią. Istnieje możliwość przerobienia części lub całego pomieszczenia na np. drugą łazienkę. Ponadto garaż o



pow. 20m². W kuchni i łazience na podłogach gres, w pozostałych pomieszczeniach panele. Rozprowadzona instalacja alarmowa. Poddasze użytkowe, ocieplone, można na nim przygotować kolejne pomieszczenia do zamieszkania. Powierzchnia parteru wraz z garażem wynosi 154m², natomiast poddasza 70m². Ekologiczna technologia budowy domu HBE-System ten jest innowacyjną technologią, opartą w całości na drewnie klejonym warstwowo. Ściany wykonane są z paneli drewnianych łączonych na podwójne pióro-wpust z dodatkowym kanałem, w którym rozprowadzane są instalacje elektryczne. Elementy ścienne spięte są podwaliną i oczepem. Ocieplenie wełną mineralną. System HBE to nowoczesne, ekologiczne i ciepłe domy, które na zachodzie Europy cieszą się olbrzymią popularnością. W całym domu ogrzewanie gazowe podłogowe, okna PCV trzyszybowe, dachówka ceramiczna. Działka o powierzchni 3250m² w kształcie bardzo zbliżonym do kwadratu, ogrodzona i zagospodarowana (również opcja późniejszego podziału i sprzedaży części działki). Opcja pozostawienia przez właściciela sprzętu do pielęgnacji ogrodu. Piękny widok na panoramę Szczecina. Na działce znajduje się również duży kojec dla psów. W cenie domu pozostaje wyposażenie kuchni, stałe elementy, oraz możliwość pozostawienia umeblowania. Woda-ujęcie własne, kanalizacja-oczyszczalnia ekologiczna. Dojazd drogą utwardzoną. Dom jest bardzo ciepły, niskie rachunki za ogrzewanie.



Symbol	426783	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	426783	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 550 000, 00 PLN
Cena za m2	7 673, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Radziszewo
Powierzchnia całkowita	202, 00 m²	Powierzchnia działki	3 250, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	134, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	DREWNO	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Nr Licencji	9391



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**