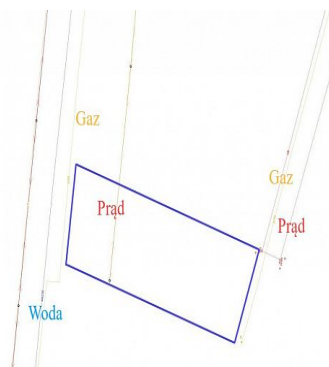
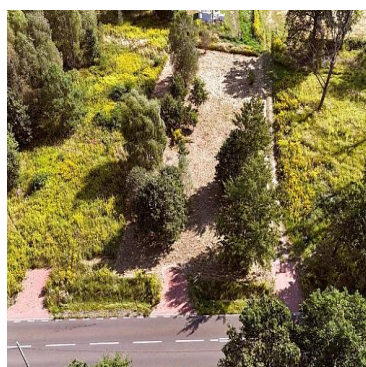


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 402,00 m²,
Żółwia Błoc
Cena **119 000** zł



Działka rolna w Żółwiej Błoci – doskonała inwestycja!

Opis nieruchomości:

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę o powierzchni **1402 m²**

położoną w malowniczej miejscowości Żółwia Błoc, w bezpośrednim sąsiedztwie Białunia.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz dodatkowy dojazd w postaci udziału w drodze wewnętrznej

(zapewniając wygodę i swobodę poruszania się oraz zaplanowania dojazdu do własnego domu).

Złożony wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Atuty działki:



Lokalizacja: Cicha i spokojna okolica,
a jednocześnie doskonała komunikacja z Goleniowem (9 minut jazdy samochodem),
Szczecinem (30 minut)
oraz nadmorskim Międzyzdrojami (45 minut).

Media: Działka posiada przyłącza do wszystkich niezbędnych mediów w drodze przy działce : gaz, woda, prąd.

Infrastruktura: W pobliskim Białuniu znajdują się szkoła, przedszkole oraz duży sklep spożywczy, co czyni tę lokalizację idealną dla rodzin z dziećmi.

Stan prawny: Działka posiada założoną księgę wieczystą, wolną od wszelkich obciążeń.

Potencjał inwestycyjny: W bezpośrednim sąsiedztwie powstały już 3 małe domy jednorodzinne, co potwierdza atrakcyjność tej lokalizacji pod zabudowę.

Przygotowanie: Działka została wykoszona w sierpniu 2024 roku i jest gotowa do sprzedaży.

Oferta bezpośrednia:

Koszty pośrednictwa pokrywa sprzedający!!!

Cena została zweryfikowana przez biuro nieruchomości Uberna.

Ta nieruchomość to doskonała okazja dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia.

Dodatkowe informacje:

Żółwia Błoc to urokliwa wieś położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Goleniów.

Działka jest idealnie nasłoneczniona i posiada regularny kształt.

W okolicy znajdują się lasy, łąki oraz liczne szlaki turystyczne.

Zapraszam zainteresowane osoby.



Symbol	426777	Symbol SWO	426777
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	119 000, 00 PLN	Cena za m2	84, 88 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Żółwia Błoc	Powierzchnia działki	1 402, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	2080		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**