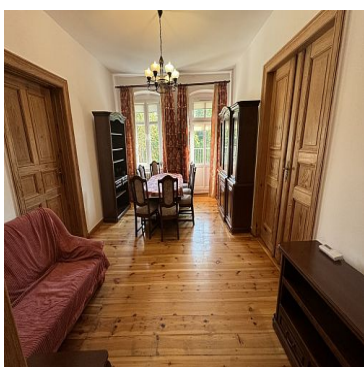


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 99,32 m²,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **675 000** zł

Na sprzedaż przestronne mieszkanie usytuowane na drugim piętrze kamienicy w Centrum Szczecina. Jego powierzchnia wynosi 99,32m², w jej skład wchodzi:

- 4 pokoje,
- pomieszczenie gospodarcze dotychczas wykorzystywane jako gabinet, może także zostać przerobione na garderobę,
- oddzielna kuchnia z oknem,
- łazienka z wc i oknem.



Dodatkowo do mieszkania przynależy duża, sucha piwnica o powierzchni: 11,62m².

Ogrzewanie i ciepła woda - z pieca gazowego, dwubiegowego.

W lipcu został wymieniony pion wodno-kanalizacyjny oraz założone zostały 3 nowe wodomierze: 1 w kuchni oraz 2 w łazience.

Mieszkanie jest jasne, ciepłe. Pokoje ustawne. Istnieje możliwość utworzenia oddzielnej toalety.

Drzwi w mieszkaniu oryginalne, drewniane, poniemieckie.

Czynsz z funduszem remontowym, bez zaliczek na wodę i śmieci wynosi 600zł.

Mieszkanie idealne dla rodziny lub jako inwestycja pod wynajem zarówno dla rodziny jak i studentów.

Odległość od uczelni:

- > Wydział Prawa i Administracji - 300 m
- > Wydział Humanistyczny 550 m
- > ZUT 300 m
- > PUM 550 m
- > Akademia Morska 2,4km

-> Szczecin International School (SIS) - Międzynarodowa Szkoła Podstawowa oraz Liceum -> 210 m.

Kamienica została odrestaurowana 5 lat temu.

Klucze w biurze.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	426800	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	426800	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	675 000, 00 PLN
Stara cena	695 000, 00 PLN	Cena za m2	6 796, 21 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Gabriela Narutowicza	Powierzchnia całkowita	99, 32 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	7216



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**