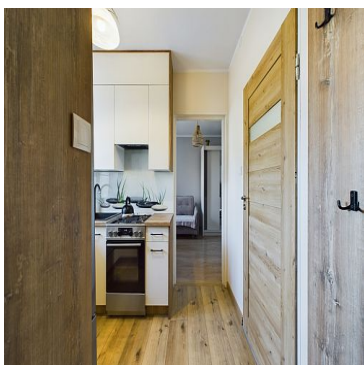
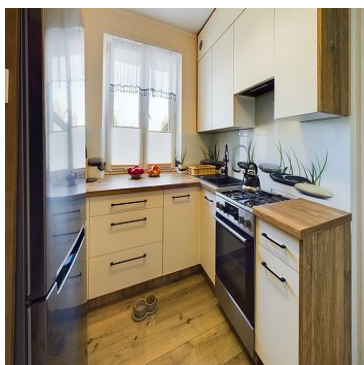
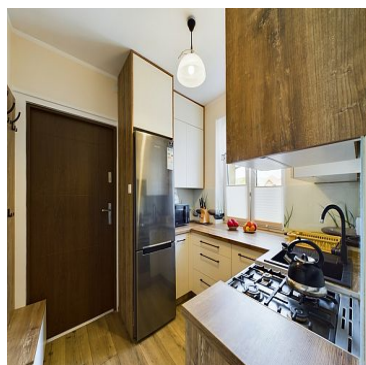


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,13 m²,

Nowogard

Cena **380 000** zł

Na sprzedaż wyjątkowe 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni **49.13m²**, zlokalizowane 150m od jeziora w cichej okolicy **Nowogardu**.

Na nieruchomość składają się:

- 2 pokoje
- kuchnia
- łazienka
- piwnica
- garaż blaszany



- ogródek
- hol przed wejściem do mieszkania

Lokalizacja:

- cicha i spokojna okolica
- jedynie 1km do ścisłego Centrum Nowogardu
- w pobliżu szkoła, szpital, plaża miejska, park, liczne sklepy
- dojazd po mało ruchliwej drodze asfaltowej

Opłaty:

- mieszkanie bezczynszowe
- prąd, gaz, woda zimna, media według zużycia

Ogrzewanie:

- nowy nowoczesny piec gazowy 2 biegowy firmy Buderus (średnie miesięczne zużycie w skali roku około 274zł)

Mieszkanie znajduje się na parterze w domu czterorodzinnym. Budynek został ocieplony. **Teren jest ogrodzony.** Na posesji znajdują się **Garaż blaszany** oraz własna część **wydzielonego podwórka**.

Nieruchomość została wykończona z gustem z materiałów wysokiej klasy. **Świetna okazja w tej lokalizacji i cenie !.**

Zapraszam na prezentacje



Symbol	426804	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	426804	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	380 000, 00 PLN
Stara cena	399 000, 00 PLN	Cena za m2	7 734, 58 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Nowogard	Ulica	Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	49, 13 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1949	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	12, 00 m²	Linia telefoniczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Nr Licencji	18591
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA, PRALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**