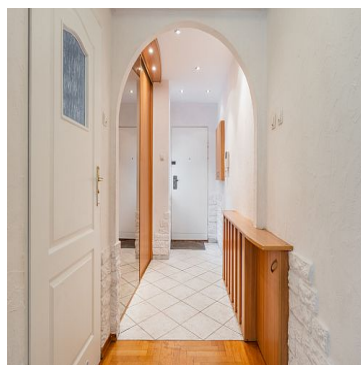
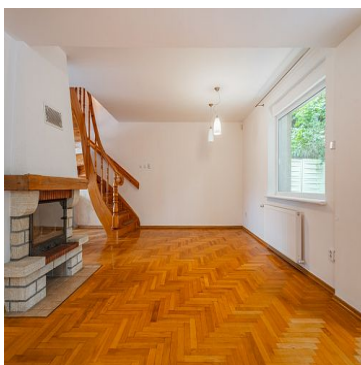
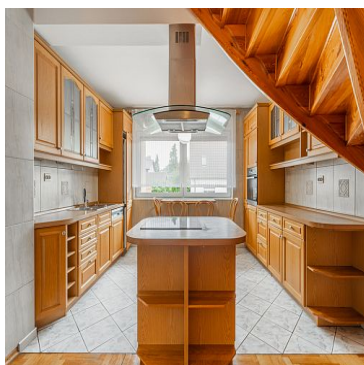
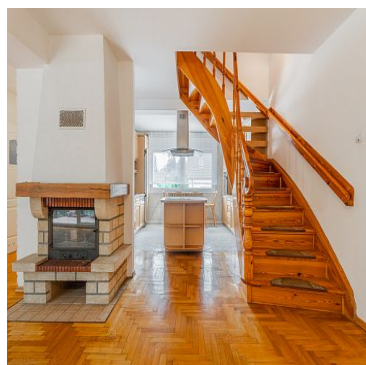


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 265,72 m², pow. działki: 309,00 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **1 250 000** zł

Przedstawiam ofertę sprzedaży 5- pokojowego domu, w zabudowie bliźniaczej. Jest on przestronny, komfortowy i gotowy do wprowadzenia się.

Nieruchomość jest położona na Podjuchach w cichej okolicy, w bezpośredniej bliskości Puszczy Bukowej i Jeziora Szmaragdowego.

Poza tym w okolicy znajdują się również przystanki komunikacji miejskiej (3 linie), sklepy, szkoła, przedszkole, plac zabaw.

Powierzchnia użytkowa domu to 256 m2, powierzchnia rzeczywista to 265,72 m2 a całkowita 311,72 m2. Cena za metr kwadratowy wynosi 4704 zł.



Jest to budynek trzypoziomowy, podpiwniczony, z dodatkową możliwością zagospodarowania strychu.

Pomieszczenia wchodzące w skład nieruchomości:

- 5 pokoi (salon, 3 sypialnie, pokój do aranżacji na najwyższym piętrze)
- 3 łazienki (parter + obydwie piętra)
- kuchnia,
- piwnica,
- garaż pod budynkiem,
- strych

Dodatkowo na parterze i pierwszym piętrze znajdują się balkon i taras.

Obszerny salon zachęci potencjalnych nabywców kominkiem i dużym otwartym układem pomieszczeń. Natomiast ostatnie piętro zachwycającym widokiem na Szczecin.

Dom jest częściowo umeblowany. Kuchnia umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD. Łazienki umeblowane, posiadają pełną armaturę, a jedna z nich wannę z hydromasażem. Nieruchomość posiada wiele przydatnych i w pełni przemyślanych rozwiązań technicznych.

Całość budynku jest docieplona. Certyfikat energetyczny- częściowy.

Dom ten szczególnie godny polecenia dla rodzin, poszukujących spokojnej okolicy. Jest funkcjonalny, nie wymaga dużych nakładów finansowych. Posiada duży potencjał aranżacyjny.

W celu zapoznania się ze szczegółami oferty, jak również uzyskania dodatkowych materiałów zapraszam do kontaktu.



Symbol	426817	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	426817	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 250 000, 00 PLN
Stara cena	1 295 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Podjuchy	Powierzchnia całkowita	265, 72 m²
Powierzchnia działki	309, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	265, 72 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2003
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	139, 4
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Powierzchnia tarasu	30	Nr Licencji	31205



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**